




AKTIV
ATTRAKTIV

**KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING
PLAN- OG MILJØUTVALGET 23.08.2023**

KOMMUNEDIREKTØREN ORIENTERER

- Oppfølging etter forvaltningskontroll på landbruksområdet
 - Status kommuneplanens arealdel
 - Status reguleringsplaner
 - Status prosjekt
 - Byvekstavtale - miljøpakken
- 

FORVALTNINGSKONTROLL PRODUKSJONSTILSKUDD PÅ LANDBRUKSOMRÅDET

- Statsforvalteren har gjennomgått rutiner, søknader og andre aktuelle dokumenter knyttet til produksjonstilskudd
- En merknad (forhold som ikke strider med krav, men der statsforvalteren finner grunn til å peke på behov for forbedringer) og to avvik (mangel på oppfyllelse av krav til forvaltningen)
- **Merknad:** rutinene ikke sier noe om kommunens praktisering av regelverket, utover at det er vist til sentrale føringer og aktuelle rundskriv
 - Kommunen har utarbeidet rutiner og retningslinjer for saksbehandling
- **Avvik 1:** Mangler ved kommunens avkortingspraksis. Skaun kommune følger ikke normene for avkorting. Begrepene i aktsomhetsvurderingene (uaktsomt og forsettlig) er brukt ulikt i saksbehandlingen.
- **Avvik 2:** Kommunen har foretatt «endring til søkers gunst», det er i flere saker gjort endringer som har ført til at foretakene har fått utbetalt mer tilskudd enn omsøkt.
 - Kommunen lukker avvikene med utarbeidelse av nye retningslinjer og saksbehandlingsrutiner for produksjonstilskudd og avløsertilskudd

STATUS KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Ingen innsigelser foreløpig.

Frist utsatt til 1 sept. for øvrige myndigheter.

Fylkeskommunen vil gi foreløpig svar 11. sept. Innstilling til Fylkesutvalget den 20. sept.

STATUS KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Høringsinnspill:

Eivind Andaas - Tidligere innspill ikke tatt inn i KPA

Statens vegvesen - Følge opp vilkår gitt for Orkland kommune ved Thamshavn næringsområde

Statsforvalteren – Avklaringer (ikke høringsuttalelse)

Tomas Blagnes – Ønsker gjort om LNF til boligformål (Viggjavegen 432)

On Arkitekter AS – Ønsker å opprettholde vestre del av Jyssan(Skei), Moan bør vises som boligområde og ikke kombinert

Statnett – Presiseringer i bestemmelser på hensynssone

Kystverket - Presiseringer i bestemmelser

STATUS KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Høringsinnspill:

Direktoratet for mineralforvaltning - Presiseringer i bestemmelser. En merknad til konsekvensutredningen.

Simon Willmann – Ønsker å gjøre om boligområde til LNF i tråd med skogsdriften av eiendommen

Rutt Olden Skauge og Ola Skauge – Justering av innsendt forslag.

Torill Margrete Mevik – Kommentar på kartløsning/hensynsoner, og bestemmelser

Erik Olav Skjøberg – Mot plassering av innfartsparkering Buvika

Naturvernforbundet – Ønske om ivaretagelse av Gåsvatn området

Sigurd J Konstad Haanæs – Ønsker endring av atkomstveg

STATUS REGULERINGSPLANER

Heggelia - Avventer løsning/godkjenning av overordnet vann- og avløpsløsning

Krangsås - Forslagstiller skal utarbeide avvikssøknad

Saltnessand - Støyskjerm løsning akseptert av Vegvesenet (venter bekreftelse), mangler samlet konsistent geoteknisk rapport i tråd med planforslaget.

Leirduebaner Ramsjøbu - Videre arbeid etter KPA blir ferdig

Furuвика næringsområde - Avventer planforslag/utkast

Ånøya Camping – Mindre reguleringsendring avventer innsending av forslag

Jyssen - Avventer planforslag/utkast (nært forestående)

Malenarommet G/S veg – Diverse mangler før saken er klar til behandling

STATUS REGULERINGSPLANER

Sildværet - Ny kunngjøring av oppstart

Viggja Næringspark - Avventer planforslag utkast. Avhengig av vegatkomst i Orkland

Nordlykkja mindre regendirng - Statsforvalter tok ikke klagen til følge.

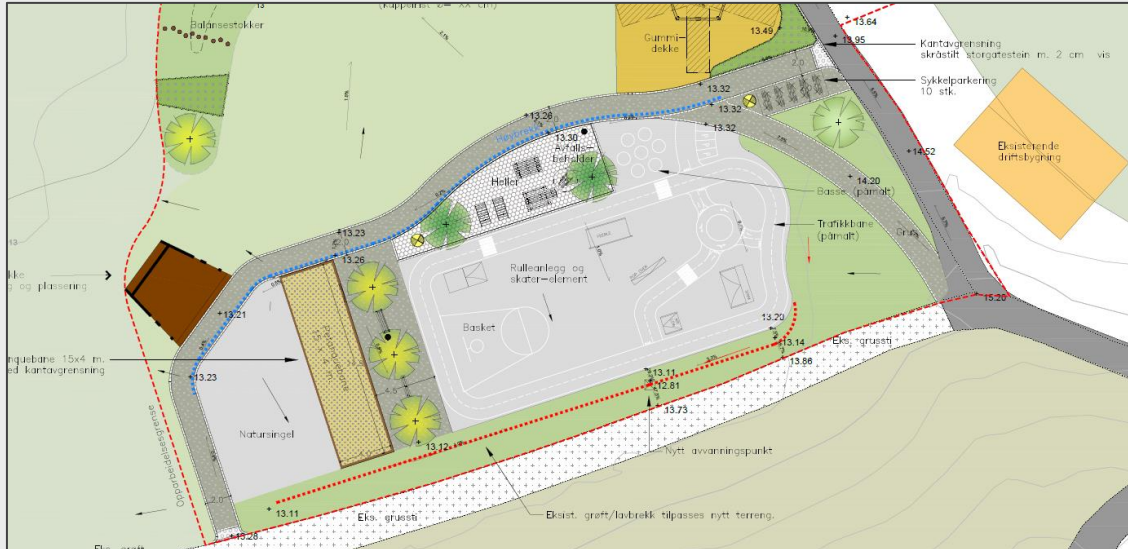
Moan – Avventer planforslag/utkast

Venn Detaljplan – planforslag utarbeidet og er under behandling

Elvebakken – Vedtaket ikke påklaget

Fossan – Sendt inn nytt planforslag. Begrenser fortsatt mulighet for utvikling av kommunal tomt

INVESTERINGSPROSJEKTER UNDER ARBEID



Oppstart: 2023

Ferdigstilles: 2024

561 Aktivitetsparken i Buvika

Entreprenskonkurranse lyses ut i okt/nov, ferdigstillelse vår/sommer 2024. (Oppdatert tegning)

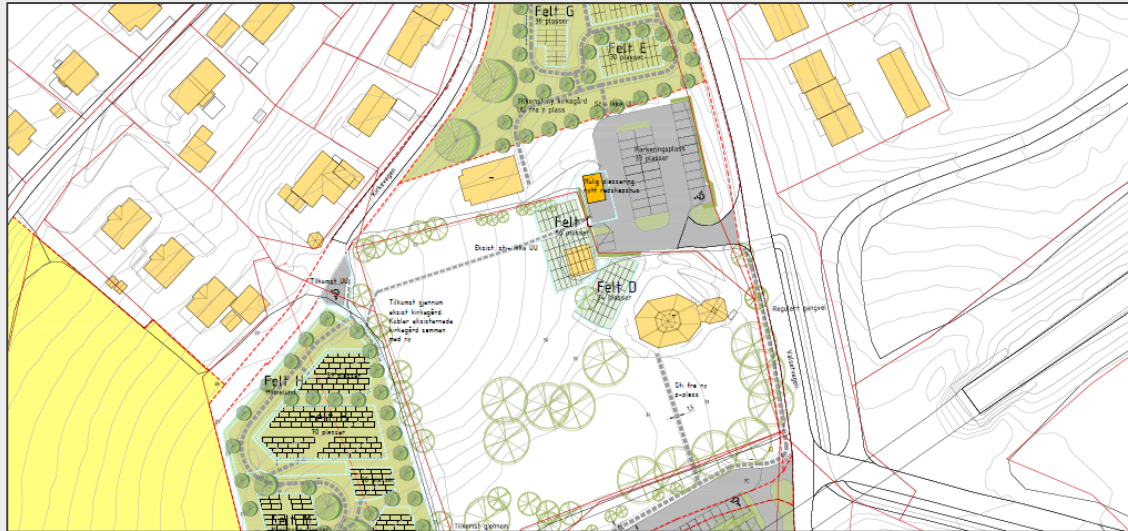


AKTIV
ATTRAKTIV



STATUS I PÅGÅENDE PROSJEKTER

INVESTERINGSPROSJEKTER UNDER ARBEID



Oppstart: 2023

Ferdigstilles: 2023/24

566 Buvik kirkegård

Dialog med Statens Vegvesen ang bruk av areal for parkering pågår, prosjektet heftes noe av dette.

INVESTERINGSPROSJEKTER UNDER ARBEID



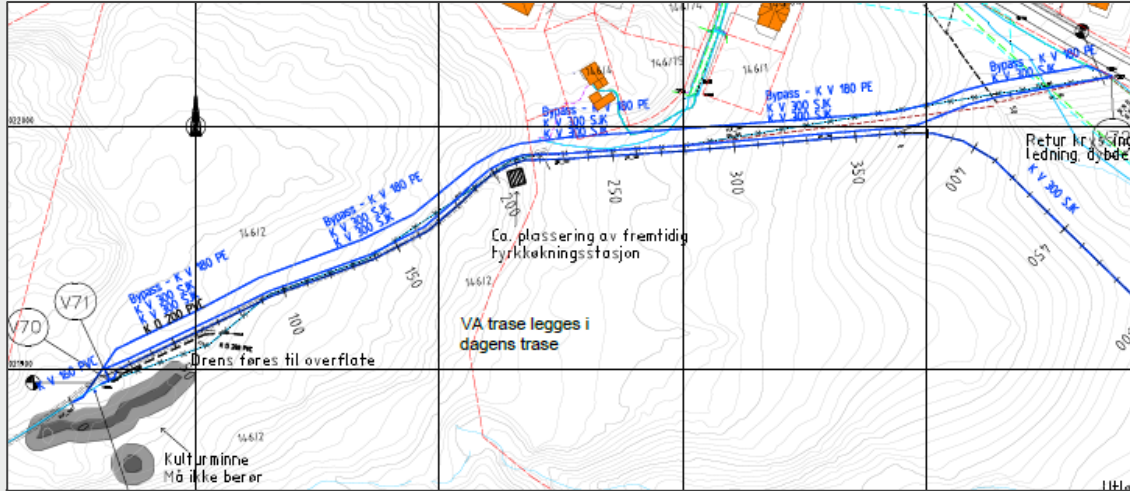
Oppstart: 2023

Ferdigstilles: 2024

543 Ølsholmskjæret friområde

Forprosjekt er ferdigstilt og regulering er i orden. Arbeid med konkurransegrunnlag for entrepriser pågår.

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID



Oppstart:

2023

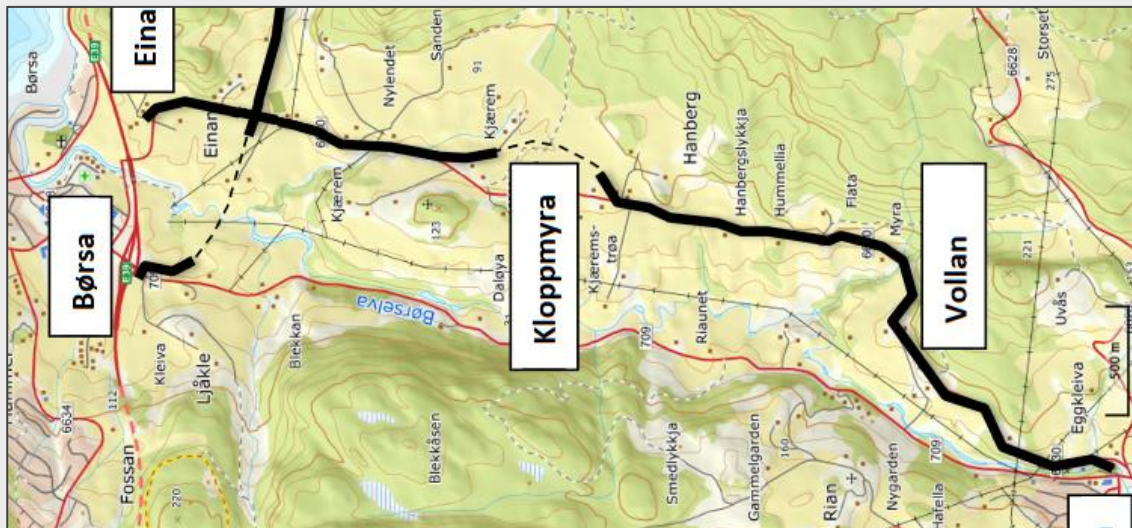
Ferdigstilles:

2023/2024

662 Vassåsen høydebasseng

Prosjektering pågår, anslått byggestart høst 2023.

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID



656/754 Eggkleiva - Børsa

Arbeidene pågår, ca 3,5 av totalt 5 km er ferdigstilt.

Oppstart:

Okt 2022

Ferdigstilles:

Høst 2024

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID



658 VA Trøvegen

Noe «sluttfinish» gjenstår og arbeid med busslomme gjenstår, ferdigstilles høst 2023.

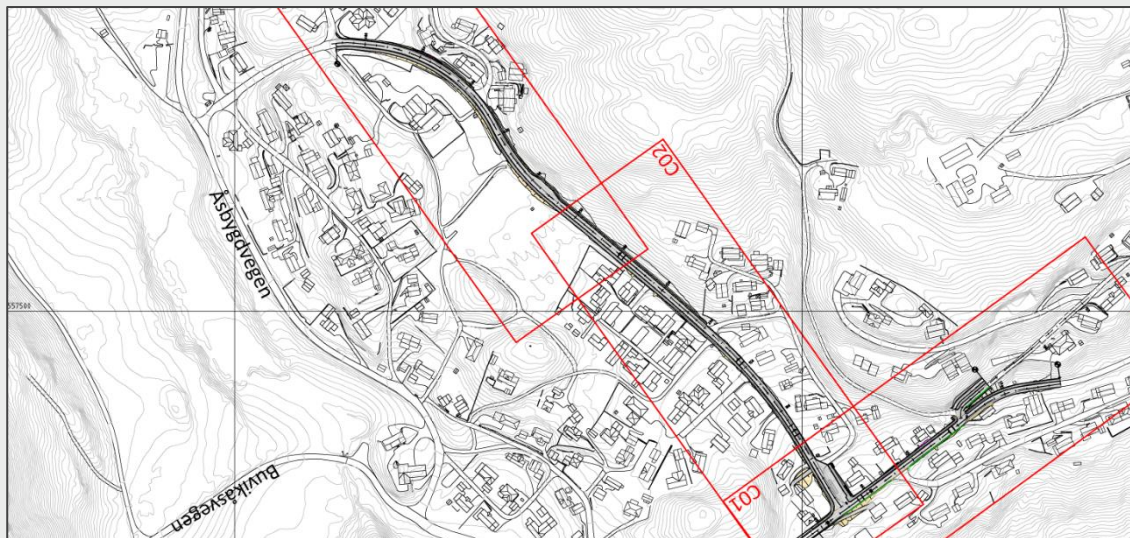
Oppstart:

Vår 2022

Ferdigstilles:

Høst 2023

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID



666 VA Finnmyrvegen

Veien er stengt, arbeidene pågår og vil vare ut året.

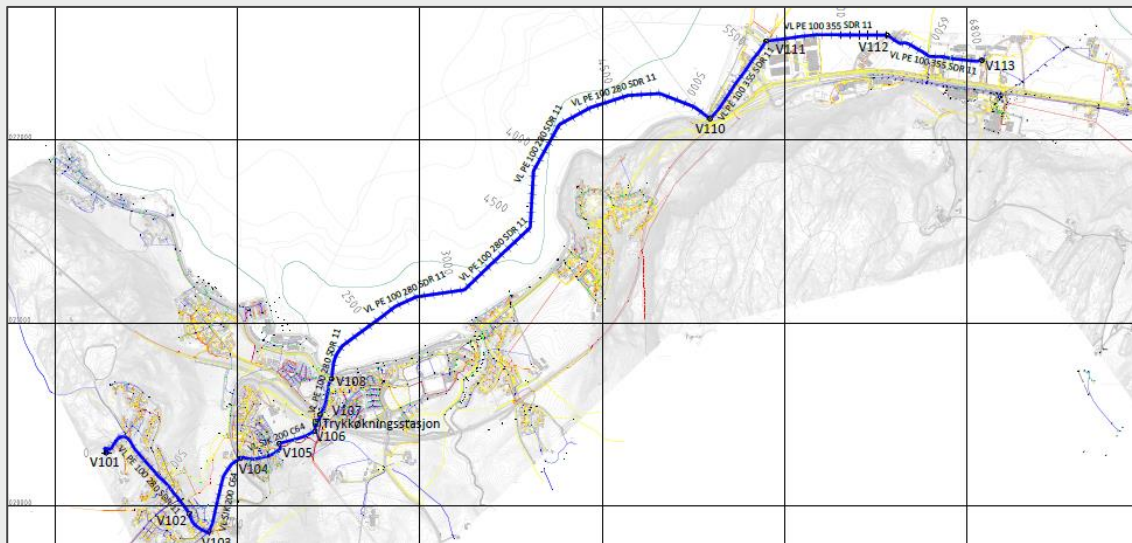
Oppstart:

Årsskifte 22/23

Ferdigstilles:

Høst 2023

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID



Oppstart:

Vår 2023?

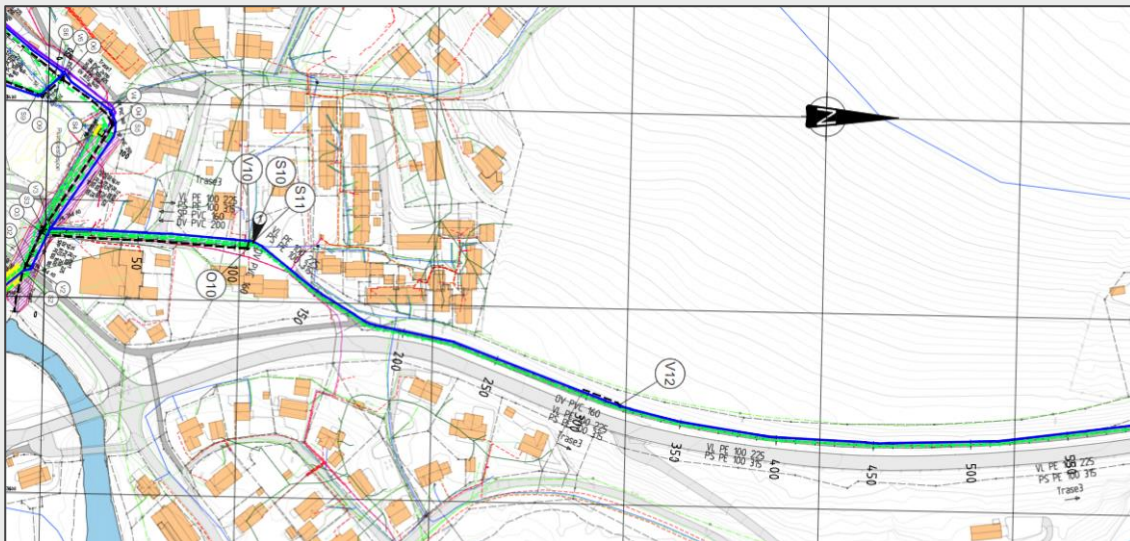
Ferdigstilles:

Sommer 2024?

668 Reservevann

Arbeid med grunneieravtaler pågår, samt avtale med Trondheim kommune om MeTroVann. Første entreprise kan lyses ut når avtalene er på plass og nødvendige godkjenninger er i orden.

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID

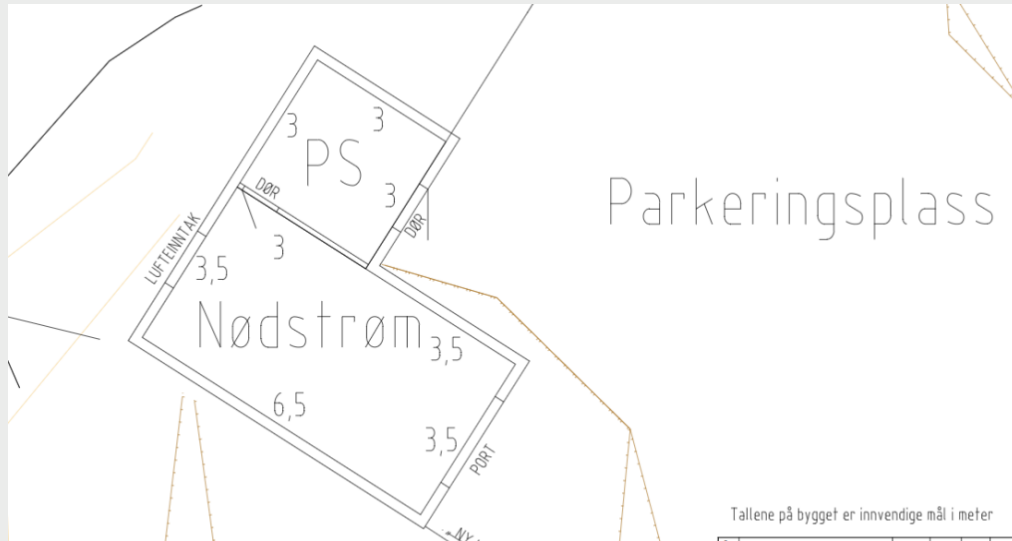


Oppstart: 2023?
Ferdigstilles: Usikker

768 VA Børsa - Eliløkken

Resultatene på de supplerende grunnundersøkelsene viste langt verre grunnforhold enn håpet. Ny trasé er funnet og geoteknisk godkjent, arbeid med prosjektering av denne pågår.

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID



Oppstart:

Høst 2021

Ferdigstilles:

Usikker

770 VA Børsa sentrum

Entreprenør er kontrahert, men pumpestasjonen kunne ikke settes i bestilling før trasé mot Eliløkken var avklart. Dette er nå i orden, fremdrift settes i møte med entreprenør i neste uke.

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID



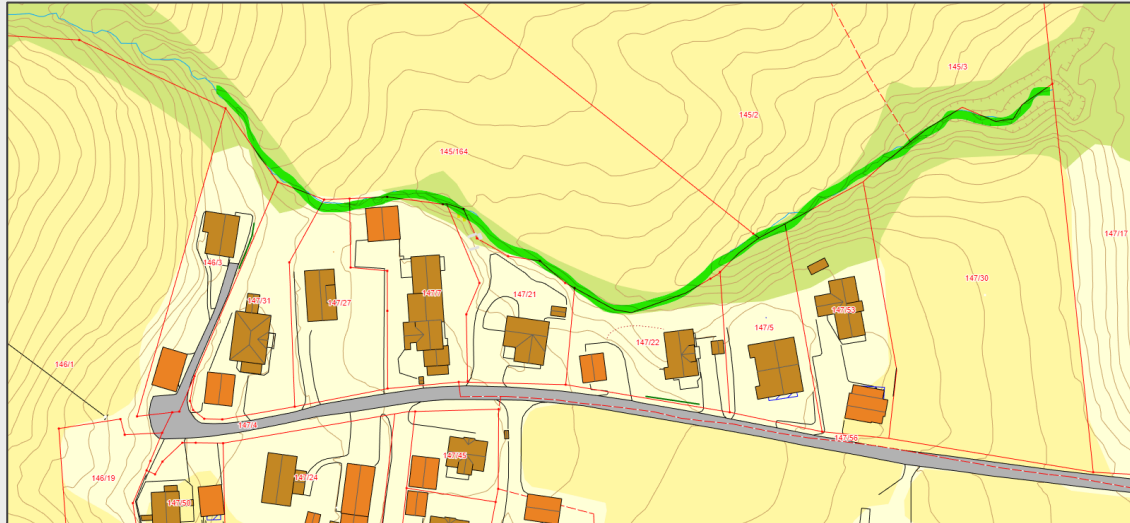
Oppstart: 2023?

Ferdigstilles: 2024

729 Viggja renseanlegg

Grunnundersøkelser gjennomført, prosjektering pågår. Dispensasjonssøknad fra reguleringsplan er innsendt. Entreprenkurransen lyses ut i høsten.

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID



Håggåbekken

Arbeidene er ferdigstilt.

Oppstart:

Januar 2023

Ferdigstilles:

Mars 2023

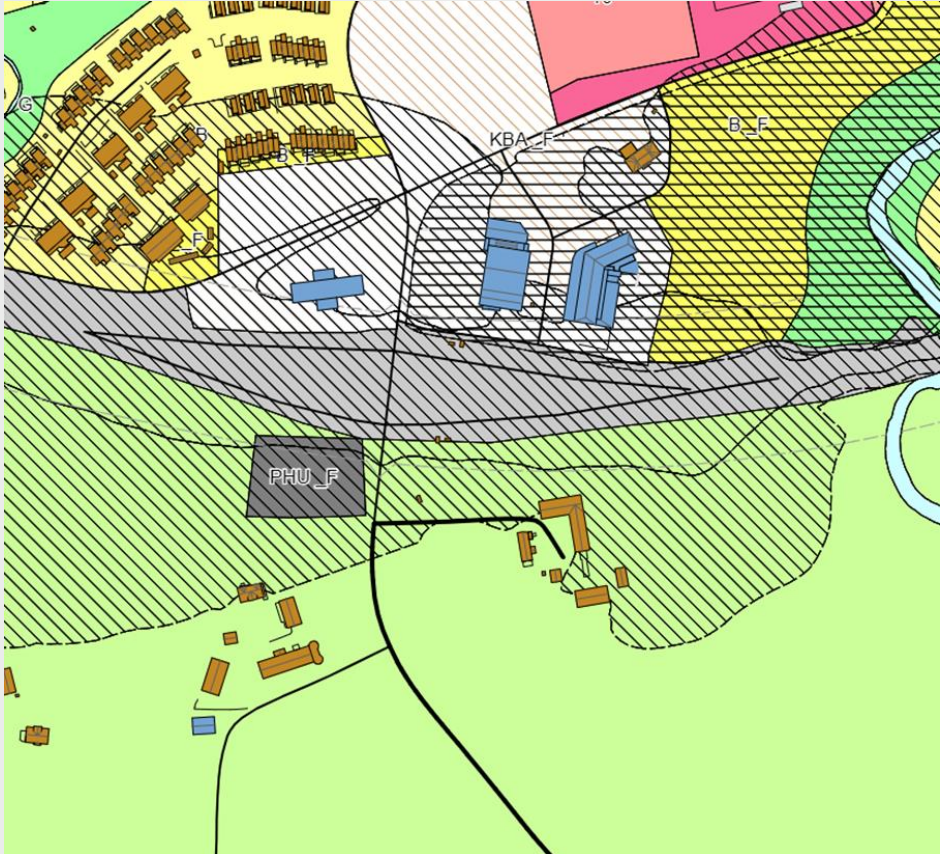
BYVEKSTAVTALEN - MILJØPAKKEN

- Buvika park and ride
- Fv 800 g/s
- Prosjektutvikling Buvika - Øysand

PROSESS FOR HANDLINGSPLAN 2024-27

- Drøftingsmøte omegnskommuner 16. august.
- Drøftingsmøte Trondheim kommune 22. august.
- Evt arbeidsutvalg, AU, 29. august.
- Programrådet, PR, 12. september (skrivefrist 5.sept).
- Kontaktutvalget, KU, 6. oktober (skrivefrist 14.sept).
- Statsbudsjettet legges frem 6. oktober.
- Høringsutkast sendes partene 25. september.
- Høringsutkast sendes brukerutvalg - 4 ukers svarfrist (23. oktober).
- Høringssvar sammenstilles og sendes partene 25. oktober.
- Budsjettbehandling i kommunene i desember
- Behandling i PR jan 2024
- Behandling i KU feb 2024

INNFARTSPARKERING BUVIKA



HÅRRISDALEN – NYGÅRDEN 3,1 KM, GANG OG SYKKELVEG

