

NYTTIG Å VITE OM TANGENTUNET



Telefon 918 65 804

**Adresse: Buvikvegen 720
7350 Buvika**

TANGENTUNET OMSORGSBOLIGER

Tangentunet omsorgsboliger ligger vakkert, solrikt og sentralt til på et av Buvikas beste tomteområder nær sjøen. Det er kort vei til butikkene og bussen stopper like utenfor Tangentunet.

Tangentunet omsorgsboliger består av 21 leiligheter i 2 etasjer. Størrelsen på leilighetene varierer fra 40 kvm til 82 kvm. Det er utvendig terrasse og tilhørende boder til alle leilighetene. Det finnes felles oppholdsrom og kjøkken. Fellesarealene inne og ute gir mulighet til aktiviteter og felles hygge.

Tangentunet omsorgsboliger er organisert som et borettslag, Tangen Borettslag, som har sitt eget styre. Borettslaget eier bygningene, og eierne utgjør generalforsamlingen. TOBB forvaltning er forretningsfører og administrerer kontrakter og regnskap.

Skaun kommune eier drifta av tjenestene. Kommunen tildeler leilighetene etter helsemessige behov. Ved salg av leiligheter, så annonseres disse i media. Alle kan søke. Kommunen har et boligtildelingsteam der 5 personer jobber. Når det skal tildeles leilighet, så vurderer boligtildelingsteamet behovet til de som søker. Det legges vekt på økonomi og helse. Boligtildelingsnemda tildeler boligene. Garasjer tildeles av styret i borettslaget.

Vaktmestertjenesten i Skaun kommune har ansvar for vedlikeholdet av utearealet. Et rengjøringsbyrå er innleid for renhold av fellesarealer. Her slipper beboerne å bekymre seg over trappevask, snømåking og plenklipping.

Alle beboere er forpliktet til å lese informasjon vedrørende brannforebygging. Beboerne må vite hvor de skal møte opp ved en eventuell evakuering. Det arrangeres brannøvelse 2 ganger i året, der alle beboere skal delta. En øvelse varsles, den andre vil være uvarslet. Oppfordrer beboerne til å benytte batteridrevne lys for trivsel. Komfyrvakt anbefales.



Postadresse

Postadressen er Buvikvegen. Hvilket nummer avhenger av hvilken leilighet man bor i.

Buvikvegen 710, 712, 714, 716, 718 (nærmest elven Vigda)

Buvikvegen 720, 722 (nærmest boligfeltet Brekka)

Eks. Buvikvegen 720 HO205

Leilighetsnummer, også kaldt bruksenhetsnummer:

H står for Hovedetasje

De to første tall Etasje (her 2.etasje)

De to neste tall Leilighetsnummer fra venstre mot høyre (her leilighet 05)

TJENESTETILBUD

Leilighetene på Tangentunet er tilrettelagt for funksjonshemmede med tanke på at alle skal sikres mulighet til å kunne leve et meningsfylt og selvstendig liv til tross for sykdom og funksjonstap.

Det er viktig å merke seg at på Tangentunet bor du egen bolig, med de rettigheter det gir, og ikke i institusjon med de tjenester det innebærer.

Tangentunet er delvis bemannet med én ansatte fra Hjemmetjenesten på hverdager. Har man behov for tilsyn, bistand til daglige aktiviteter, hjemmesykepleie, hjemmehjelp eller andre tjenester, så må dette søkes på via kommunalt søknadsskjema. Søknadsskjema finnes på Skaun kommunes hjemmesider, eller fås ved henvendelse ved Hjemmetjenesten.

En fast ansatt fra Hjemmesykepleien vil ha kontortid ved Tangentunet hver fredag fra kl 14:30 – 15:00. Her kan beboerne eller pårørende ta en liten prat eller stille spørsmål i fred og ro. Tlf. 911 93 810 NB. Det tas forbehold om ferieavvikling

I bofellesskapet har kommunen et pårørende/akuttrom som kan leies av beboerne. Ta kontakt med Hjemmetjenesten.

Boligene er tilrettelagt for personer med funksjonshemninger, og er utstyrt med heis.

Borettslaget har 3 garasjer.

MILJØET VED TANGENTUNET

Det er flere fellesarealer på Tangentunet. Her har det vært fokus på å få til en trivelig atmosfære. På Tangentunet stimuleres og bistås det til at beboerne selv skal mestre sin hverdag lengst mulig gjennom å delta på fysiske og sosiale aktiviteter. Tangentunet har eget trimrom med tredemølle, ergometersykel, ribbevegg m.m. Beboerne disponerer treningsapparatene fritt.

Tangentunet har sin egen ``Venneforening``.

Skaun Frivilligsentral er ansvarlig for å skaffe frivillig hjelp på Tangentunet. Hver uke er det frivillige som stiller i stand til ``mandagskaffe``, de kjører beboerne som ønsker det på butikken hver torsdag, og de har ansvar for å arrangere Bingo på fredager. Av andre aktiviteter kan vi nevne besøk av kulturskolen, skole og barnehage. Styret i borettslaget arrangerer Grillaften og julebord for beboerne.

Det avholdes andakt ved Tangentunet hver måned. Skaun prestekontor er ansvarlig. ``Aktive eldre`` arrangerer konsert hver vår og høst.

Det avholdes allmøter for beboerne på Tangentunet hver vår og høst, der enhetsleder ved Hjemmetjenesten deltar. Her er det anledning til å ta opp spørsmål som beboerne eventuelt måtte ha.

MÅLTIDER

Hver beboer må selv gjøre innkjøp, eller få hjelp av pårørende. Den enkelte beboer må selv sørge for tørrmat og middagsmat.

Beboerne kan søke om å få benytte tjenesten matombringning, men denne ordningen er behovsprøvd. Middagen tilberedes ved Rossvollheimen helse- og omsorgssenter og kjøres ut av Hjemmetjenesten. Det bringes ikke mat om helgene. Søknadsskjema finnes på Skaun kommunes hjemmeside eller fås ved henvendelse til Hjemmetjenesten. Henvendelse vedrørende matbestilling gjøres ved Rossvollheimen helse- og omsorgssenter på tlf. 72 86 73 34

PÅRØRENDE

Vi håper pårørende vil hjelpe oss med å skape en trivelig atmosfære for de som bor på Tangentunet og bidra til å skape litt liv i fellesarealene.

Pårørende inviteres til ulike arrangement flere ganger i året. Av faste arrangement nevnes Hyggekvelder, og Basar.

Vi oppfordrer pårørende/ kontaktperson til å oppgi E-post adresse, slik at vi kan sende ut invitasjoner via disse. Dette sparer oss for mye arbeid og sikrer god informasjon.

FRISØR OG FOTPLEIE

Tangentunet har avtale med frisør som kommer ved behov. Hver enkelt beboer bestiller selv. Fotpleier har fast besøk på Tangentunet vår og høst. Hver enkelt beboer bestiller selv. Det henges opp liste på oppslagstavla i gangen ved kontoret til Hjemmetjenesten på Tangentunet.

RUTINER FOR OMSETNING AV ANDELSLEILIGHETER

Det er 16 andelsleiligheter. For andels-leilighetene betaler beboer innskudd ved innflytting og månedlige fellesutgifter til borettslaget. Kjøper av andelsleilighet skal godkjennes av Skaun kommune.

De 5 minste leilighetene eies av Skaun kommune. For disse omsorgs-leilighetene betaler beboer husleie til kommunen.

Det kan søkes på disse leilighetene ved å fylle ut skjema "*Søknad om leie av kommunal bolig*".

Ved salg av andelsleilighet på Tangentunet vil andelseier få tilbake innskuddet justert i henhold til konsumprisindeks, nedbetaling av borettslagets fellesgjeld, påkostninger og slitasje. Dette er gjort for at det offentlige tilskuddet ikke bare skal komme førstegangskjøpere til gode.

Selger har ansvar for at det fastsettes takst på leiligheten av offentlig godkjent takstmann i henhold til borettslagets vedtekter. Selger sender kopi av taksten til Skaun kommune. Selger betaler kostnadene med dette.

Skaun kommune har ansvar for at ledig andelsleilighet blir annonsert i lokalavisene. Annonsen skal også legges ut på Skaun kommune sine hjemmesider. Størrelsen på innskudd og månedlige felleskostnader skal fremgå av annonsen. Skaun kommune betaler kostnadene med annonsering.

Interesserte kjøpere fyller ut "*søknad om godkjenning ved kjøp av andelsleilighet i Tangentunet omsorgsboliger*" og sender det til Skaun kommune. Søknadsfrist er en uke. Selger er ansvarlig for visning.

Når Skaun kommune har godkjent kjøper sendes melding til selgers megler eller advokat. Selger har ansvar for at eiendomshandelen skjer direkte mellom kjøper og selger. Skrivning av kontrakt og oppgjør skal foretas av eiendomsmegler eller advokat.

Kopi av kontrakten sendes TOBB. TOBB sørger for godkjenning av ny andelseier i henhold til vedtektene. TOBB sender faktura for eierskifte til selger.

TOBB sørger for at ny andelseier blir registret og at felleskostnader blir innkrevd av den nye andelseieren.

Styret i Tangen Borettslag har ansvar for at ny andelseier får nødvendig informasjon om vedtekter, brannforskrifter og annen aktuell informasjon.

Husk; meld flytting til Folkeregistret.

INFORMASJON

TJENESTE	TLF.NR.:	ANSVARLIG
Tangentunet, hverdager	918 65 804	Hjemmetjenesten
Merkantilkontor Hjemmetjenesten, kundemottak Hverdager åpent fra 08:00 – 15:00	72 86 73 62	Sigrid Fissum/ Ann Helen Husby
Hjemmetjenesten, Enhetsleder	72 86 73 60	Bodil Wilmann
Hjemmesykepleie avdelingssykepleier	72 86 73 64	Randi Kjøren
Hjemmesykepleie, hele døgnet	404 17 363	Vakttelefon, Buvik
Hjemmesykepleie, hele døgnet	404 17 366	Vakttelefon, Skaun
Kontor for Forebygging og Velferdsteknologi	72 86 73 78	Guri Berg Rørvik Guri Berg Rørvik/ Marte Vanvik
- Fritidskontaktkoordinator	911 93 810	
- Aktive eldre, aktivitetsansvarlig		
- Hjelpemidler		
- Trygghetsalarmer og annen trygghetsskapende teknologi		
- Ergoterapeut i Hjemmesykepleien	468 36 173	Marthe Vanvik
Tangentunet Borettslag, styreleder	906 51 001	Kjell Dagfinn Øiaas
Vaktmesterleder Skaun rådhus	906 43 325	Steinar Svorkland
Vaktmesterleder, hverdager 07.00 – 15.00	906 43 325	Steinar Svorkland
Bostøtte	72 86 72 31	Grete Kvam
Omsorgsbolig, søknad og tildeling	72 86 72 31	Grete Kvam
Skaun frivilligsentral	941 43 066	Siri Grøttjord
TOBB forvaltning	73 83 15 00	Kjersti Valsø Martinsen

Søknader og takst vedrørende salg sendes Skaun kommune, Rådhuset, Postboks 74 7358 Børse.

Nærmere informasjon fås ved henvendelse til Skaun kommune eller på Skaun kommunes hjemmesider: <http://www.skaun.kommune.no>.

Her finner du også informasjon om Skaun kommune sine tjenester og priser på tjenestene.

Regler for tildeling og søknadsskjema på omsorgsbolig finnes også her, eller fås ved henvendelse til Hjemmetjenesten.

Informasjon vedrørende salg av andelsleiligheter sendes: TOBB /v seksjon Personmarked, Krambungata 1, 7005 Trondheim eller e-post bodok@tobb.no



