

RETNINGSLINJER FOR KRAV OM TILKOBLING TIL OFFENTLIG AVLØPSANLEGG

Generelle vilkår:

Retningslinjene er ment som en presisering av §27-2 i Plan og bygningsloven og er gjeldende for alle eiendommer i Skaun kommune, både nybygg og eksisterende. Retningslinjene skal være rettleidende når Skaun kommune vurderer krav om tilkobling til offentlig avløpsanlegg.

Pbl §27-2 andre og tredje ledd:

«Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.»

For private ledninger gjelder «standard abonnementsvilkår for sanitæranlegg». Se også VA-norm.no for Skaun kommunes VA-norm.

Vurdering av «uforholdsmessig stor kostnad» og «særlig hensyn»:

Det kan søkes om fritak fra tilkoblingsplikten dersom de totale investeringskostnadene med privat stikkledning for avløp overstiger et beløp tilsvarende 1,5G (en og en halv ganger grunnbeløpet i Folketrygden) per boenhet. Grunnbeløpet er regulert i Folketrygdeloven § 1-4, og per 1.5.2016 var det på 92 576 kroner.

En søknad om fritak fra tilkoblingsplikten på grunn av særlige hensyn vil bli vurdert i hvert enkelt tilfelle.

Søknad om fritak:

En søknad om fritak fra tilkoblingsplikten skal inneholde:

Tilbud fra minimum to entreprenører/rørlegger med anslått kostnad for tilkoblingen
Skisse som viser vurdert tilkobling
Beskrivelse av eventuelle spesielle forhold
Alternativ løsning må dokumenteres

Revidering av retningslinjer:

Rådmannen gis fullmakt til revidering av retningslinjene i tråd med gjeldende regelverk. Legges så frem til ny politisk behandling.