

Plan ID 201208

Nasjonal Plan ID 1657201208

OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR BØRSA

REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon : 01.04.16

Dato for godkjenning av kommunestyret : 11.12.14

Avgjørelse av B2, B3 og byggegrense E39 i
kommuneplanens arealdel, etter vedtak i
Kommunal- og moderniseringsdepartementet: : 09.02.16

Bestemmelsene for områdeplanen vil på enkelte punkter bli utfyllt av retningslinjer som står i kursiv. Bestemmelsene legges til grunn i kommunens behandling av planforslag og søknader om tiltak. Retningslinjene utfyller bestemmelsene, og angir viktige hensyn og vurderingstema for saksbehandlingen.

§1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet utarbeidet av Selberg Arkitekter AS og datert 15.08.2014, sist endret 01.04.16

§2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG:

Boligbebyggelse	B	1110
Lekeplass	LEK	1610
Offentlig eller privat tjenesteyting	o_TJ	1160
Gårdsplass	GP	1620
Bolig/forretning/Kontor	B/F/K	1802

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Veg	V	2010
Fortau	FTA	2012
Gang- / sykkelveg	o_GS	2015
Gangveg	o_GG	2016
Annen veggrunn - tekniske anlegg	VT	2018
Annen veggrunn - grøntareal	VG	2019
Parkering	o_P	2080
Parkeringsplasser	o_P	2082

3. GRØNNSTRUKTUR

Grønnstruktur	G	3001
Friområde	FO	3040

4. LANDBRUK, NATUR- OG, FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

LNFR- areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	LNFR	5100
--	------	------

§3 FELLES BESTEMMELSER

§3.1 INNHOLDET I UTBYGGINGSAVTALER, JFR. § 17-2

I forbindelse med plan- og byggetiltak hvor det forutsettes inngått utbyggingsavtale skal slik avtale være inngått før igangsettingstillatelse gis. Avtalen skal som minimum regulere ansvar, organisering og kostnader for utbygging av nødvendig teknisk infrastruktur. Kommunen kan til enhver tid pålegge utbygger å bekoste tiltak som står i rimelig forhold til utbyggingens art og omfang. Dette kan være opparbeidelse av teknisk – og grønn infrastruktur samt eventuelle nødvendige geotekniske stabiliseringstiltak o.l.

Dersom tiltak involverer flere utbyggere, og man ikke gjennom en utbyggingsavtale blir enig om fordelingen av kostnader, kan kommunen stille krav om jordskifte for fordeling av arealverdier og/eller kostnader ved ulike felles tiltak innenfor angitt infrastrukturene som vist på plankartet, iht. Jordskifteloven §2 bokstav h, jfr. §5 andre ledd.

§3.2 INFRASTRUKTURFOND

I områder som i kommuneplanen er angitt som soner med særskilte krav til infrastruktur vil kommunen opprette egne infrastrukturfond for å finansiere særlig kostnadskrevenne infrastrukturtiltak. For å muliggjøre utbygging av slike utbyggingsområder med særlig kostnadskrevenne infrastrukturtiltak som rekkefølgebestemmelser vil kommunen vurdere dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene dersom utbygger inngår utbyggingsavtale med kommunen, hvor utbygger aksepterer innbetaling av et anleggsbidrag til infrastrukturfondet. Midlene på fondet øremerkes konkrete infrastrukturtiltak i samme utbyggingsområder.

Skaun kommune kan benytte midlene selv eller inngå avtale med private utbyggere eller andre for gjennomføring av tiltakene. Midler til fondet innbetales av private utbyggere i henhold til inngåtte utbyggingsavtaler, i forbindelse med planer eller dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven. Størrelsen på innbetalingen avtales i hvert enkelt prosjekt gjennom utbyggingsavtalen, men skal ligge innenfor plan- og bygningslovens krav til forholdsmessighet.

§3.3 SONE MED SÆRLIG KRAV TIL INFRASTRUKTUR

Ved krav til fordeling av arealverdier og kostnader til teknisk infrastruktur skal hensynssoner vist i arealplanen legges til grunn.

§3.3.1 Krav om fordeling av arealverdier og kostnader, jfr. Pbl. §12-7 nr. 13

Før det gis tillatelse til tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §11-7 og §12-7 i angitte soner med særskilte krav til infrastruktur, må det ved skriftlig utbyggingsavtale mellom berørte parter eller ved jordskifte i henhold til jordskifteloven §2 bokstav h, jfr. §5 annet ledd, ha kommet i stand en ordning med fordeling av arealverdier og/eller kostnader ved ulike felles tiltak innenfor angitte infrastrukturene som vist i arealdel.

§3.4 UTOMHUSPLAN

§3.4.1 Utomhusplan for byggetiltak med plankrav, detaljregulering

Der det stilles krav til reguleringsplan, skal det sammen med søknad med tillatelse til tiltak innsendes detaljert utomhusplan for hele delfeltet. Planen skal vise avkjørsler, adkomster, parkeringsplasser, avfallsanlegg, uteoppholdsarealer, nærlekeplasser og interne stier. Møblering, forstøtningsmurer, og andre arealavgrænsende tiltak skal også vises. Evt. sikring

Plan ID 201208

Nasjonal Plan ID 1657201208

mot stup eller skrent skal gå fram av utomhusplanen. Planen skal være høydesatt og angi stigningsforhold på alle veier og høyder på uteoppholdsarealer.

§3.4.2 Utomhusplan for byggetiltak uten plankrav, detaljregulering

For tiltak i delfelt der det ikke stilles krav til detaljregulering skal det sammen med søknad om tiltak innsendes detaljert utomhusplan med tomtedeling. Utomhusplanen skal ha samme detaljeringsnivå som 3.4.1. Det skal utarbeides volumstudier, og sol- og skyggestudier for hele feltet.

§3.5 VEG, VANN OG AVLØP

Tekniske planer vedrørende kommunale anlegg for veg, vann- og avløp skal være godkjent av Skaun kommune før igangsettingstillatelse kan gis.

§3.6 AVFALLSHÅNDTERING

Avfallsløsning skal dokumenteres og godkjennes av Skaun kommune før rammetillatelse.

§3.7 STØY, STØV OG FORURENSNING

I forbindelse med detaljplaner skal det følge støyberegninger i henhold til Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012. Eventuelle krav om tiltak som fremgår av støyberegningene skal sikres gjennom bestemmelser til planene.

Dersom grenseverdiene i tabell 3 i T1442/2012 ikke overholdes skal det så tidlig som mulig i planprosessen foretas en støyfaglig utredning av tiltaket.

§3.8 GEOTEKNIKK

All detaljplanlegging, anlegg og terrenginngrep skal underlegges geoteknisk vurdering eller prosjektering før tiltaket kan godkjennes iverksatt. Skredikkerhet og bebyggbarhet skal dokumenteres i forbindelse med detaljregulering.

§3.9 FLOMVEIER

Naturlig flomveier skal kartlegges og i størst mulig grad bevares. Der det er behov skal det avsettes areal for nye flomveier.

Bygninger og anlegg ved flomveier skal utformes slik at tilstrekkelig sikkerhet oppnås.

§4 PLANKRAV

§4.1 KRAV OM REGULERINGSPLAN

Større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn krever reguleringsplan.

Innenfor følgende delområder skal det utarbeides detaljreguleringsplan:

- Boligfeltene B1-B5, B7, B9, B24-B29, B31 og B33
- Felt for kombinert bolig, forretning og kontor, BFK.
- Område for privat eller offentlig tjenesteyting o_TJ1

Plan ID 201208

Nasjonal Plan ID 1657201208

I eksisterende boligområder der tiltak omfatter en fortetting med 3 boenheter eller mindre unntas krav til reguleringsplan.

§4.2 DELFELT SOM ER UNNTATT REGULERINGSPLANKRAV

Innenfor følgende delområder i sentrumsområde stilles det *ikke* krav til detaljreguleringsplan:

Boligfeltene B6 og B8, B12, B23, B30, B32, B34, B37.

Det stilles imidlertid krav om at det utarbeides utomhusplan med tomtedeling jmfør § 3.4.2. Det skal også gjennomføres en ROS-analyse for nevnte delfelt.

§4.3 DETALJREGULERINGER SOM FORTSATT GJELDER FORAN OMRÅDEPLANEN

- Elistranda bustadfelt 1968 (196801) Vegkryss erstattes av områdeplan.
- Reguleringsplan Fosshaugen bustadfelt 1982 (198205)
- Børsa sentrum 2007 (200707) Planen gjelder hvor ikke er motstrid med områdeplanen.
- Bebyggelsesplan Rossvollhåggån 2012 (r2000506). Bestemmelser videreføres.
- Hammer gård 2012 (r201206)

§5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§5.1 GENERELLE BESTEMMELSER

§5.1.1 Sentrum og sentrumsområder

Områdeplanen skiller på to hovedområder:

- sentrum
- sentrumsområder

Avgrensningen av disse to arealene framgår på plankartet.

§5.1.2 Plassering av bebyggelse – byggegrenser og byggelinjer

All bebyggelse skal plasseres i henhold til byggelinjer og byggegrenser som vist på plankart.

Dersom annet ikke er angitt er byggegrensen fra fylkesveg 12 meter målt fra senterlinje veg.

Dersom ikke annet er angitt skal byggegrensen for kommunal og felles veg være 10 meter målt fra senterlinje.

§5.1.3 Grad av utnyttning

Areal under terreng skal ikke regnes med i grad av utnyttning

§5.1.4 Krav til uteoppholdsareal

Det stilles krav til minste uteoppholdsareal tilsvarende 30 % av BRA. Areal på tak kan inngå i uteoppholdsarealer. Dette kravet gjelder for områder for boligbebyggelse og kombinasjonsområder med innslag av boliger.

§5.1.5 Alternativ energikilde

Ny bebyggelse skal være tilrettelagt og forberedt for alternativ energikilde.

§5.1.6 Parkeringskrav

Parkeringsbehovet skal sikres i henhold til parkeringskrav gitt i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.

§5.2 SENTRUM

§5.2.1 Boligbebyggelse – sentrum B26-B27 og B31

Grad av utnyttning

Områder for boligbebyggelse har krav til utnyttelse på minimum 4 boliger per daa i gjennomsnitt.

Høyder

Bebyggelsens gesimshøyde skal ikke overstige 15 meter fra ferdig planert terreng.

Nødvendige tekniske installasjoner som heishus og overdekket trapperom kan tillates plassert over gesims når disse er utformet helhetlig med bebyggelsen for øvrig.

Adkomst

Nye boligområder skal i prinsippet ha atkomst som vist med piler på plankart. Detaljert plassering og antall atkomster skal vurderes i detaljplan. For eksisterende boliger opprettholdes adkomstforhold.

§5.2.2 Kombinert formål bolig/forretning/kontor (BFK)

Innenfor delfelt BFK med kombinert formål bolig, forretning og kontor kan det også etableres tjenesteytende virksomheter som har salg som en del av virksomheten. Dette gjelder blant annet bevertning (café, restaurant), frisør o.l.

Grad av utnyttning

Tillatt grad av utnyttning er minimum 70 % BRA og maksimum 100 % BRA.

For alle utbyggingsprosjekter i område for blandet bebyggelse skal minimum 40% av totalt BRA etableres som forretning/kontor-formål.

Av første etasje skal min. 30 % av arealene tilrettelegges for kontorer og forretninger med de tekniske krav som følger av dette.

Høyder

Bebyggelsens gesimshøyde skal ikke overstige 18 meter fra ferdig planert terreng. Unntak er områder som grenser til eksisterende småhusbebyggelse B30, B34, B35. Her skal gesimshøyde være maks 15 meter. Nødvendige tekniske installasjoner som heishus og overdekket trapperom kan tillates plassert over gesims når disse er utformet helhetlig med bebyggelsen for øvrig.

I første etasje skal det legges inn en minimumshøyde 4,5 m. i reguleringsformål som omfatter blandet formål kombinert bebyggelse og anleggsformål, forretning, tjenesteyting og næringsvirksomhet. Ytterligere økning i etasjeskille kan vurderes ved detaljregulering.

Adkomst

Område BFK1 skal ha atkomst fra Rossmoveien.

§5.2.3 Offentlig eller privat tjenesteyting (o TJ)

Grad av utnyttning

Områdene for offentlig eller privat tjenesteyting har krav til utnyttelse på maksimum 40 % BYA.

Plan ID 201208

Nasjonal Plan ID 1657201208

Høyder

Bebyggelsens gesimshøyde skal ikke overstige 15 meter fra ferdig planert terreng. Nødvendige tekniske installasjoner som heishus og overdekket trapperom kan tillates plassert over gesims når disse er utformet helhetlig med bebyggelsen for øvrig.

Adkomst

Områder for tjenesteyting o_TJ1 skal ha adkomst fra tilgrensende veger. Detaljert adkomst defineres i detaljplan.

§5.3 SENTRUMSOMRÅDE

Avgrensning av sentrumsområde er vist på plankart.

§5.3.1 Boligbebyggelse – sentrumsområde B1-B25, B28-B30 og B32-B37

Grad av utnytting

Områder for boligbebyggelse har krav til utnyttelse på minimum 4 boliger per daa i gjennomsnitt.

Høyder

Bebyggelsens gesimshøyde skal ikke overstige 15 meter fra ferdig planert terreng. Nødvendige tekniske installasjoner som heishus og overdekket trapperom kan tillates plassert over gesims når disse er utformet helhetlig med bebyggelsen for øvrig.

Adkomst

Områder for boligbebyggelse skal i prinsippet ha adkomst som vist med piler på plankart. For eksisterende boliger opprettholdes adkomstforhold.

§6 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§6.1 VEG (o_V1-o_V3)

Vegene o_V1 - o_V3 skal være offentlig. Veiarealet skal opparbeides med den inndeling i kjøre- og gangareal som er vist på plankartet.

Før utbygging av nye boligområder som naturlig vil benytte o_V1 kan skje, må omlegging av FV773 rundt skolen og idrettsanlegg være gjennomført.

o_V3 er ny vegforbindelse mellom o_V1 og o_V2 og betjener boligområdene B24-B27.

Vegene f_V1-9 skal være felles. Veiarealet skal opparbeides med den inndeling i kjøre- og gangareal som er vist på plankartet.

§6.2 GANG- OG SYKKELVEG (o_GS1-o_GS3)

Gang- og sykkelveg (o_GS1-o_GS3) skal være offentlig og opparbeides som vist på plankartet.

§6.3 GANGVEG (o_GG1-o_GG8)

Gangveg (o_GG1-o_GG8) skal være offentlig og opparbeides som vist på plankartet.

Plan ID 201208

Nasjonal Plan ID 1657201208

§6.4 FORTAU (o_FTA1-FTA6)

Fortau (o_FTA1-FTA6) skal være offentlig og opparbeides som vist på plankartet.

§6.5 ANNEN VEGGRUNN – TEKNISK ANLEGG (VT)

Utforming av areal avsatt til annen veggrunn – teknisk anlegg skal godkjennes av Skaun kommune.

§7 GRØNNSTRUKTUR

§7.1 GRØNNSTRUKTUR (G1-G9)

Alle arealer innenfor formål grønnstruktur, G1-G9, er åpent tilgjengelig for allmennheten. Det tillates opparbeidelse av gangstier og øvrige anlegg for rekreasjon og opphold.

§7.2 FRIOMRÅDE (FO)

Friområdene o_FO1-o_FO3 skal være offentlige og åpent tilgjengelig for allmennheten. Områdene kan benyttes til parker, turveger, leirplasser, anlegg for lek, idrett og sport.

Videre utvikling innenfor område o_FO1 skal ses i sammenheng med utvikling innenfor o_TJ1.

§8 LANDBRUK, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

§8.1 LNF-FORMÅL

Innenfor området tillates nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

§9 HENSYNSSONER

§9.1 SIKRINGSSONE – FRISIKTSSONE MOT VEG

Frisiktsoner er vist som hensynssoner på plankartet. I frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende plan. Busker, trær og gjerder som kan hindre sikten er ikke tillatt.

§9.2 FARESONE – HØYSPENNINGSANLEGG INKL. HØYSPENTKABLER

Faresone er vist som hensynssone på plankart. Det er ikke tillatt med boligbygging eller plassering av lekeplasser innenfor hensynssonen.

Byggeforbudet for øvrige tiltak innenfor faresonen er satt til totalt 15 meter.

Plan ID 201208

Nasjonal Plan ID 1657201208

§9.3 VIDEREFØRING AV REGULERINGSPLAN

For områder der gjeldende detaljreguleringsplaner skal videreføres er det etablert hensynssone, jf. § 11-8 f) i PBL. Dette omfatter følgende gjeldende detaljreguleringer:

- Elistranda bustadfelt 1968 (196801) Vegkryss erstattes av områdeplan.
- Reguleringsplan Fosshaugen bustadfelt 1982 (198205)
- Børsa sentrum 2007 (200707) Planen gjelder der ikke er motstrid med områdeplanen.
- Bebyggelsesplan Rossvollhåggån 2012 (r2000506). Bestemmelser videreføres.
- Hammer gård 2012 (r201206)

§9.4 BEVARING KULTURMILJØ

For grøntområde på Jyssen er det på plankartet vist hensynssone bevaring kulturmiljø (570).

§9.5 STØY

Hensynssone for støy tilsvarende Statens Vegvesens støyvarselkart med prognose fram til 2030 er vist på plankartet.

§10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG ANDRE VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

Rekkefølgekravene skal sikre at ny utbygging ikke kan gjennomføres før nødvendig sosial og teknisk infrastruktur er tilstede.

§10.1 GENERELT

§10.1.1 Skole- og barnehagekapasitet

Tilstrekkelig skole- og barnehagekapasitet skal være dokumentert før rammetillatelse for tiltak med flere enn 8 boliger kan gis.

§10.1.2 Tekniske anlegg

Alle kommunale teknisk anlegg som har direkte betydning for tiltaket, og som inngår i planen skal være ferdig opparbeidet før ny bebyggelse kan gis midlertidig brukstillatelse.

§10.1.3 Uterom

Ny bebyggelse kan ikke gis ferdigattest før tilhørende uteareal er ferdig opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan. Før det gis brukstillatelse for boligene i det enkelte felt, skal utearealer være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan.

§10.2 OPPARBEIDELSE AV VEGER

Vegene o_V1, inkludert rundkjøring, o_V2 – o_V3 med tilhørende annen veggrunn – grøntareal, parkering, fortau (o_FTA1-o_FTA4) og gang- og sykkel felt (o_GS1-o_GS4) skal være opparbeidet før ny bebyggelse innenfor naturlig tilhørende delfelt gis midlertidig brukstillatelse.

Plan ID 201208

Nasjonal Plan ID 1657201208

§10.3 OPPARBEIDELSE AV GANGVEG

Gangveg o_GG8 skal være opparbeidet før bebyggelse innen BFK gis midlertidig brukstillatelse.

Gangveg o_GG9 skal være opparbeidet før bebyggelse innen B36 gis midlertidig brukstillatelse.

§10.4 OPPARBEIDELSE AV FORTAU

Fortau, o_FTA1, o_FTA2, o_FTA3, o_FT4 skal være opparbeidet før bebyggelse innen naturlig tilhørende delfelt, gis midlertidig brukstillatelse.

Fortau, o_FTA5 skal være opparbeidet før bebyggelse innen B29, B31, B33 gis midlertidig brukstillatelse.

Fortau, o_FTA6 skal være opparbeidet før bebyggelse innen BFK gis midlertidig brukstillatelse.

§10.5 TEKNISK INFRASTUKTUR

Tekniske planer for anlegg tilknyttet riks- og fylkesveger skal godkjennes av Statens vegvesen som vegforvalter av fylkeskommunale veger for Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Tekniske planer vedrørende kommunale veg, vann og avløp skal være godkjent av Skaun kommune før igangsettingstillatelse kan gis.

Nødvendige kommunale tekniske anlegg og infrastruktur som V/A, renovasjon, e.l. skal være etablert i samsvar med plan godkjent av Skaun kommune før midlertidig brukstillatelse for ny bebyggelse kan gis innen det enkelte feltet.

§10.5.1 Teknisk infrastruktur videreført fra sentrumsplan for Børse

Bygging av ny Fv773 som vist i planen over Hammer tilhengerfabrikk sin tomt kan ikke gjennomføres før kommunen gjennom arealplan avsatt et nytt egnet næringsareal i Børse og Hammer tilhengerfabrikk har hatt påfølgende rimelig tid til flytte fabrikk. Dersom bygging av ny o_V1 (Fv773) gjennomføres før fabrikk er flyttet, skal nåværende lokalvei benyttes som midlertidig trase for o_V1 (Fv773) nord for «Kaldtlagret» og Hammer tilhengerfabrikk sin nåværende tomt.

Områdene BFK, B24, B25, B26 (45, 46, 49, 50 og 56) kan ikke bebygges før omlegging av o_V1 (Fv773), o_V3 (vei 1) og f_V7 (vei 2) er ferdig bygd som vist på plankartet.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før tekniske anlegg og samfunnstjenester er tilfredsstillende etablert. Omfang av slike tjenester fastsettes i kommuneplanen.

§10.6 STØYTILTAK

Alle bygninger, anlegg og tiltak innenfor planområdet, inklusive anleggsarbeider, skal tilfredsstillende anbefalte retningslinjer T-1520 og T-1442/2012.

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikkikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

§10.7 GEOTEKNIKK

§10.7.1 Geotekniske tiltak

For områder under marin grense skal det før utbygging, gjennomføres en skredfarevurdering av fagkyndig. Geoteknisk utredning skal foreligge før utbygging av boligområder B24, B27-B31, som grenser til grøntdrag G8.

Sikringstiltakene av bekken i grøntdrag G8 skal være ferdigstilt før det gis igangsettingstillatelse til bygging i område B24, B27-B31, samt bygging av o_V1 - o_V3 og f_V1 med tilhørende fortau og gangveger. Geotekniske sikringstiltak i og ved bekken vest for idrettsbanen skal gjennomføres i samsvar med en på forhånd utarbeidet plan utarbeidet av geoteknisk sakkyndig. Fagkyndig skal vurdere bekkens skadepotensiale med hensyn til flom og eventuell nødvendige tiltak skal inngå i planen Det skal søkes løsninger som gir en åpen vannføring. Planen skal godkjennes av kommunen før rammetillatelse for nevnte tiltak gis. Planen skal følge rammesøknad.

§10.8 ARKEOLOGISKE UTGRAVINGER

Arkeologiske utgravinger skal være gjennomført før områdeplanens arealer kan bebygges.

Før iverksettingen av tiltak i områdene B2, B3 og B4 skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner id. 179359, 179372, 179374, 179375 og 179377.

Id. 179369 og 179370 kan fjernes uten vilkår om videre arkeologiske undersøkelser.

Det skal tas kontakt med Sør-Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.