

## Generell informasjon for husstander med spredt avløp

Denne informasjonen gjelder eiendommer med spredt avløp i områder hvor kommunen legger ny avløpsledning. Spredt avløp vil si hus, hytter og andre eiendommer som ikke er tilkoblet offentlig avløps- eller kloakkledning.

### Når må eiendommen koble til offentlig avløpsledning?

Eiendommer med innlagt vann skal som hovedregel kobles til det offentlige avløpsnett, så lenge kostnaden forbundet med tilkobling ikke er for stor. **I praksis vil det si at dersom eiendommen ligger nært nok en offentlig avløpsledning, er det krav om at eiendommen kobles til offentlig avløp.** Når vi legger avløpsledninger i områder som ikke har det fra før, kan det bety at eiendommer som tidligere ikke har hatt krav om tilkobling, kan få det. Dersom du får et slikt krav for din eiendom, i henhold til plan- og bygningsloven §12-2, vil du bli varslet om dette.

Dersom avstanden til den kommunale avløpsledningen er stor, eller det av andre grunner vil koste mer enn 1,5G (per 1. mai 2022 vil det si mer enn 167 200 kroner) å koble seg til kommunalt avløp, kan du søke om fritak fra kravet. Mer informasjon om dette finner du under Retningslinjer for fritak fra krav om tilkobling.

### Krav til private for å få godkjent tilkobling til kommunal ledning

Vi etablerer tilkoblingspunkt på den kommunale ledningen. Ledninger fra tilkoblingspunktet til boliger er private og må prosjekteres, bygges og kobles i tråd med kommunens VA-norm.

[Kommunens VA-norm finner du her.](#)

Kravet om tilkobling gjelder også i tilfeller hvor det må graves over tilstøtende eiendommer/veg.

### Retningslinjer for fritak fra krav om tilkobling

Du kan søke fritak hvis kostnaden vurderes til å bli høyere enn 1,5 G, altså grunnbeløpet i folketrygden (per 1. mai 2022 vil det si mer enn 167 200 kroner).

Ønsker du å søke fritak, må du sende inn dokumentasjon fra minimum to ulike entreprenører eller rørleggere, som viser at kostnaden for tilkobling overstiger dette beløpet.

Dersom du får innvilget fritak vil ikke kommunen dekke kostnader som overstiger 1,5G. Fritaket innebærer at eiendommen din ikke blir tilkoblet kommunal avløpsledning på dette tidspunktet. Se punkt om ansvar for private avløpsanlegg.

## **Gebyr for offentlige avløp, satser per 2023**

Ved tilkobling til offentlig avløp skal det betales et tilkoblingsgebyr som er et engangsgebyr, samt årlige gebyrer. [Her kan du se oversikt over betalingssetser og gebyrer.](#)

## **Du har ansvar for ditt private avløpsanlegg**

Det kan være at ditt private avløpsanlegg fortsatt klarer renskravene, noe som vil bli vurdert i hvert enkelt tilfelle. Du kan fortsatt pålegges å oppgradere avløpsanlegget. Hvis anlegget er utdatert og/eller mangler utslippstillatelse, kan du bli nødt til å søke om ny utslippstillatelse for å etablere et nytt avløpsanlegg (se vedlegg).

Dersom du får krav om utbedring, vil det i de fleste tilfeller bety at du må bytte ut ditt gamle avløpsanlegg med et nytt anlegg som er godkjent for å klare dagens renskrav. Da må du søke om utslippstillatelse hos kommunen, og du må gjøre avtale med et firma som har kompetanse på prosjektering av små avløpsanlegg. Du kan også velge å koble eiendommen til det kommunale avløpsnett.

Du kan lese mer om små avløpsanlegg på hjemmesiden vår. Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) har utfyllende informasjon om små avløpsanlegg, samt detaljert oversikt over kostnader for etablering og drift av små avløpsanlegg.



[Her kan du lese mer om etablering av nytt avløpsanlegg på kommunens nettside](#)



[Her finner du NIBIOs kostnadsvurderinger](#)