



**AKTIV**  
**ATTRAKTIV**

**KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING  
PLAN- OG MILJØUTVALGET 26.04.2023**

# KOMMUNEDIREKTØREN ORIENTERER OM

- Ekstraordinært PMU-møte
- Trafikksikkerhetsseminar
- Fremkommelighet gammelveggen Eggkleiva - Børsa
- Høring Bærekraftig massehåndtering
- Status Kommuneplanens arealdel
- Status reguleringsplaner
- Dispensasjonssaker
- Ulovlighetsoppfølging
- Utbyggingsavtale Håggåvegen
- Status i prosjekter
- Parkeringsplass Buvika kirkegård

# EKSTRAORDINÆRT MØTE

---

- Bakgrunn:
  - mange innspill til kommuneplanens arealdel
  - ressursituasjonen på enheten
- 16. mai kl 09.00

## TRAFIKKSikkerhetsseminar

- Trafikksikkerhetsutvalget i Trøndelag (FTU) arrangerer Trafikksikkerhetsseminar onsdag 7. juni 2023 på Scandic Hell Hotel.
- Tema: På ville veier eller stø kurs? Hvordan når vi nullvisjonen sammen?

# FREMKOMMELIGHET GAMMELVEGEN EGGKLEIVA - BØRSA

---

# HØRING BÆREKRAFTIG MASSEHÅNDTERING

---

- Støtter tiltakene slik de fremgår
- Legger inn relevante bestemmelser i kommuneplanens arealdel

# STATUS AREALDELEN

---

- Vurdering av 74 innspill til KPA. Tidligere innspill i samfunnsdelen og før rulleringen er tatt med. En del justeringsforslag og en del fra LNF til bolig
- Plankart juster i forhold til eiendom og arealbruk
- Eget kart for hensynssoner utarbeides
- Arealregnskap (dyrkbare mark, skog, myr og fareområder) klima regnskap vurderes
- Spørreundersøkelsen om reisevaner ( 2195 personer ! har svart på undersøkelsen)
- Møte med AtB vedrørende spørre undersøkelsen
- Barne- og senior- tråkk iverksatt

# STATUS PÅ REGULERINGSPLANER

---

- Elvebakken, innsigelse trukket mulig sak den 7. juni
- Krangsås, innsigelse på G/S ikke avklart
- Saltnessand, gjenstående rettinger, støysone, parkering, oppdatering av materiale mm
- Planforslag Snefugl Gård til behandling den 7. juni
- Detaljplan for Venn varslet
- Avventer varsling av oppstart for Moan
- Jyssen har kunngjort oppstart
- Nytt planforslag innsendt på Fossan

# DISPENSASJONSSAK

---

Dispensasjon fra områdeplan Børsa - bruksendring av bygg - Eiendommen  
gnr/bnr 147/23

Høringsuttalelse fra fylkeskommunen ble ikke registret i sakarkivet, derav ny  
behandling.

Fylkeskommunen vil påklage ev. positivt vedtak, da tiltaket vil kunne blokkere  
fremtidig kryss utforming.

Før nytt vedtak fattes må kommune, utbygger og fylkeskommunen bli enig om  
tilstrekkelig kryss utforming.



# ULOVLIGHETSOPPFØLGING

---

- Lisbetsæter
- Drivhus Viggja
- Beiteløkka
- Sammenrast hytte på Grønneset
- Terrasse ved naust på Ølsholmskjæret
- Fellesbrev

# UTBYGGINGSAVTALE HÅGGÅVEGEN

---

- Felles avtale mellom Skaun kommune, grunneier Bjørn Handegard og utbygger Trio Bygg AS, 29.06.2006.
- Regulering av ansvar og plikter for teknisk og grønn infrastruktur ifbm. utbygging av området «Rossvollhåggån».
- Grunneier ansvarlig for oppgjør for de tre tomtene 4, 5 og 6 i bebyggelsesplanen. Betalte kr 46 000 pr boenhet, totalt kr 138 000 til Skaun kommune. Bidraget er øremerket opprusting av Håggåvegen.
- Skaun kommune har over lengre tid hatt et stort behov for, og en plan om oppgradering av teknisk infrastruktur. Det har vært krevende å oppnå tilstrekkelig finansiering av tiltakene.
- Når grunneierbidrag ikke benyttes, skal de tilbakebetales. I gjeldende sak, er bidraget plassert i fond, og er fremdeles planlagt benyttet til opprusting av veien.