

KOMMUNEDIREKTØREN ORIENTERER

Formannskapsmøte 28.11.23



Petter Lindseth
kommunedirektør

TEMA

- Befolkningstall 3. kvartal
- Nytt oppvekstsenter på Venn - status
- Buvik kirkegård – status
- Kort om plansystemet – og særlig planstrategi

BEFOLKNINGSSTATISTIKK 3. KVARTAL 2023

Detaljert statistikk 3. kvartal 2023

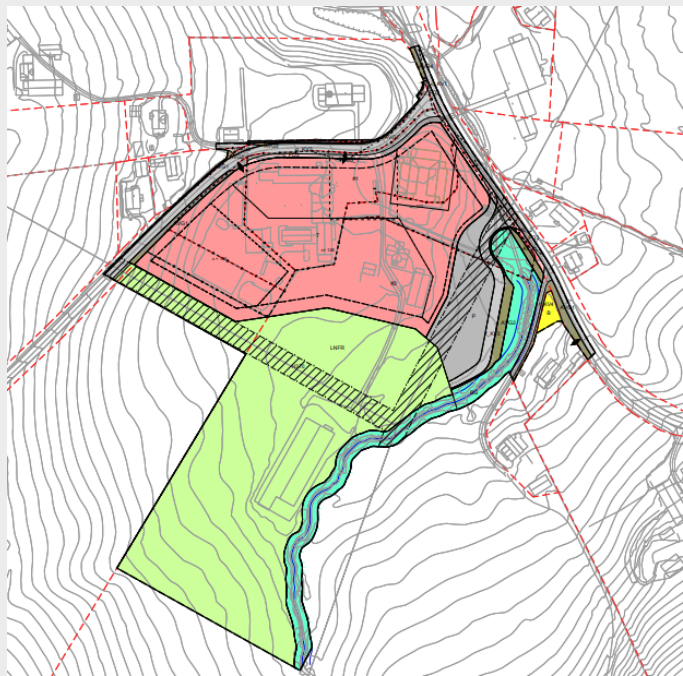
	2023K1	2023K2	2023K3	Hittil i år
Befolkning ved inngangen av kvartalet	8441	8436	8452	8441
Fødde	14	23	21	58
Døde	16	13	11	40
Fødseloverskot	-2	10	10	18
Innvandring	4	13	2	19
Utvandring	3	3	3	9
Innflytting, innalandsk	87	95	110	292
Utflytting, innalandsk	91	99	117	307
Nettoinnflytting, inkl. inn- og utvandring	-3	6	-8	-5
Folkevekst	-5	16	2	13
Befolkning ved utgangen av kvartalet	8436	8452	8454	8454 0,15 %

NYTT OPPVEKSTSENTER PÅ VENN - STATUS

- Foreløpig forprosjekt er presentert for politikere, brukere og innbyggere
- Forprosjekt og konkurransegrunnlag er planlagt ferdigstilt 02.01.24
- Utgraving av kulturminner er utført

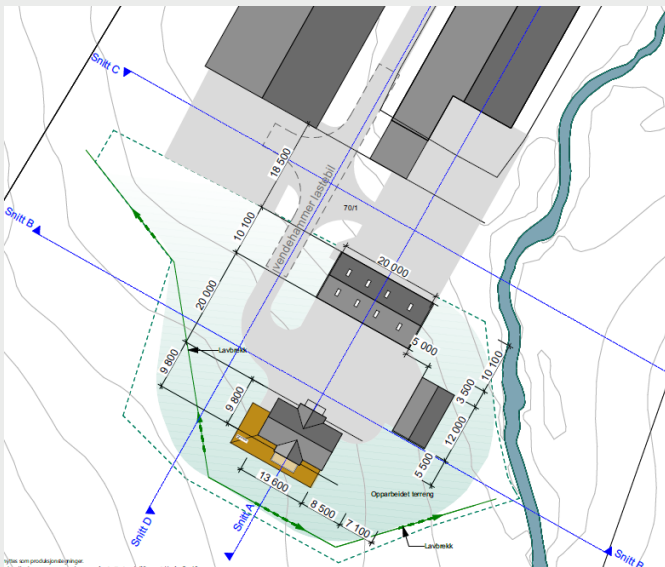


DETALJREGULERING



- Statsforvalteren fikk utsatt høringsfrist, og fremmet sine innsigelser 16. november
- Detaljplan kan pga innsigelsene først fremmes for PMU i januar. Entrepriskonkurransen lyses ut i januar, enten med forbehold om endringer i plan eller i tide til at planen vedtas før tilbudsfristen er gått ut, evt en annen løsning som ivaretar fremdrift.

ERVERV



- Nye grunnundersøkelser er utført på den nye tomten, disse viser at forholdene er krevende
- Endelig rapport ventes i inneværende uke, det antas at konkurranse kan lyses ut kort tid etter dette
- Pris ventes ila januar, forhandlinger startes deretter

FREMDRIFT – RAPPORTERT TIDLIGERE

Forutsetninger for byggestart ved skoleslutt vår/sommer 2024:

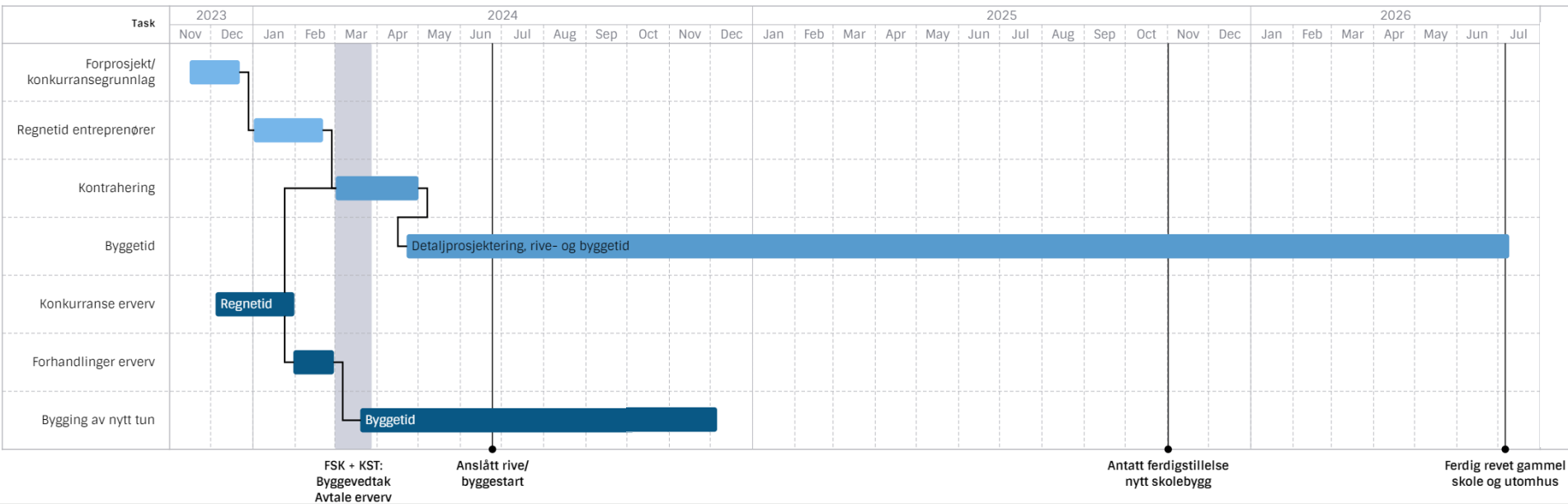
- Avtale om erverv vedtas i KST senest 12.12.2023
- Vedtak om bygging gjøres i KST 12.12.2023
- Eksisterende gårdstun er riveklart tidlig høst 2024

FREMDRIFT – OPPDATERT

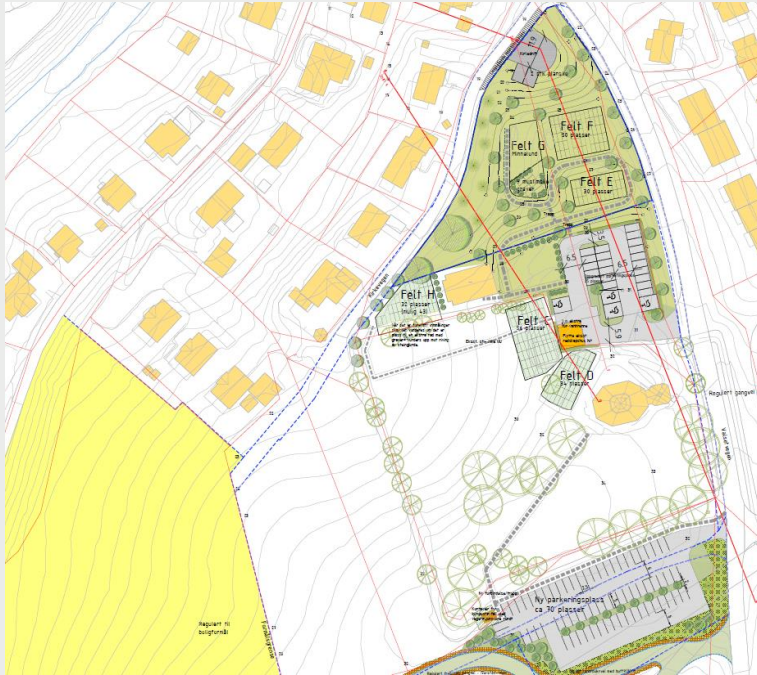
Forutsetninger for byggestart ved skoleslutt vår/sommer 2024:

- Avtale om erverv vedtas i KST senest 12.12.2023
Avtale tidligst klar i jan/feb – løses ved at bygget er krympet noe slik at entreprenør kan starte med riving, grunnarbeider og kjelleretasje før tunet er rivingsklart
- Vedtak om bygging gjøres i KST 12.12.2023
Det kjøres en parallell prosess, hvor entreprisekonkurranse lyses ut med forbehold om byggevedtak og avtale med grunneier. Dette for å hindre forsinkelser.
- Eksisterende gårdstun er riveklart tidlig høst 2024
Foreløpig ser det ut til at dette antakelig ikke påvirker byggestart, men det kan påvirke ferdigstillelse.

FREMDRIFT



BUVIK KIRKEGÅRD



- ❖ Statens vegvesen tillater ikke parkeringsplassen i syd → vi går videre med prosjektet uten parkeringsplassene
- ❖ Pga. grunnforhold og høy grunnvannstand må hele prosjektet gjennomføres samtidig. Det skal gjennomføres en omfattende masseflytting og drenering av området
- ❖ Byggetid ca ett år, men før det gjenstår prosjektering av uthuset inkl. HC-toalett og vaskerenne, utforming av konkurransedokumenter, utlysning, evaluering. Etter entreprenør er valgt skal detaljprosjektering basert på maskinelt utstyr hos entreprenør og gjennomføring godkjennes av geotekniker

PLANSYSTEMET VÅRT

