

AVTALE OM LEIE AV JORD

J.fr Jordlovens § 8, 2.ledd

1. AVTALENS PARTER

Mellom bortleier.....
(navn og adresse)

av landbrukseiendommen.....
(gårdsnavn og gnr/bnr)

i.....kommune,

og leietaker.....er det inngått
avtale om leie av følgende arealer:

Arealslag	Daa
Fulldyrka jord	
Overflatedyrka jord	
Innmarksbeite	

som tilleggsareal til landbrukseiendommen

..... i kommune.
(gårdsnavn og gnr/bnr)

2. BESKRIVELSE AV AREALENES BELIGGENHET

Omfatter leie av alt jordbruksareal på landbrukseiendommen?

Kryss av: JA NEI

Hvis nei vedlegges kart hvor arealet er inntegnet.

(Gårdskart med jordregister finnes på www.nibio.no)

3. OM LEIEFORHOLDET

Leieforholdet gjelder fra og med vekstsesongen til og med vekstsesongen

- Avtalen må ha en varighet på minst 10 år om gangen
- Dersom det avtales en korter leietid enn 10 år, må søkes om fritak i henhold til bestemmelsene i jordloven § 8a.
- Avtalen må være skriftlig
- Avtalen må føre til driftsmessig gode løsninger.
- Kopi av avtalen skal sendes kommunen.

4. LEIEAVGIFT

I årlig leieavgift skal betales

kr. _____ pr daa for fulldyrka mark,

kr. _____ pr daa for beite

Leieavgiften er kr pr år. Den forfaller til betaling første gang, og siden årlig til samme dato. Etter krav fra en av partene kan leieavgiften reguleres etter år.

Leieavgiften skal uoppfordret første gang ___/___ ___ og senere samme dato de påfølgende år.

4 OPPSIGELSE

Avtaleforholdet opphører uten oppsigelse ved utløpet av den avtalte leietiden. Avtalen kan ikke sies opp av utleier i leieperioden, unntatt ved vesentlig mislighold av avtalen fra leiers side. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgiften ikke er betalt innen 6 måneder etter fristen eller at arealene brukes til andre formål enn landbruk. Som vesentlig mislighold menes også at gjerder og/eller veier ikke blir vedlikeholdt. Det samme gjelder om jorda ikke drives forsvarlig.

Leieren kan si opp avtalen med virkning fra forestående/framtidig årsskifte i løpet av leieperioden.

5 TILSKUDD TIL REDUSERT JORDARBEID

Jorda overtas oppløyd ved leietidens begynnelse. Jorda overleveres i stubb ved leietidens utløp. Eventuelt tilskudd til regionale miljøtiltak tilfaller den som søker om produksjonstilskudd på arealene.

7. AREALENES TILSTAND OG BRUK

Det kan settes opp en tilstandsrapport over landbruksarealene, gjerder og veier av partene i fellesskap, eller det kan avholdes skjønn av representanter som partene velger.

Leiearealene skal brukes til jordbruksformål og drives på en jordbruksmessig forsvarlig måte. **Leietaker** forplikter seg til å levere jorda tilbake i minst like god stand som da han overtok jorda. Jordas kalktilstand må opprettholdes, og gjødsling skal utføres i henhold til godkjent gjødslingsplan. Grøfter må vedlikeholdes. Kveke, rotugras og floghavre skal bekjempes systematisk. Hvis dette ikke oppfylles, må leietaker ved leieperiodens slutt betale kostnadene for å bringe dette i orden.

Eier har ansvar for vedlikehold av større lukka avløp og nedløpskummer for overflatevann. Eier har ansvar for skjøtsel av jordekanter, og at dette skjer på en måte som tar hensyn til kulturlandskapet.

Annet

8. FRAMLEIE

Det framgår ikke av loven noe forbud mot at avtalen kan åpne for framleie.

9. EIERSKIFTE

Hvis eieren dør eller hjemmelen skifter på annen måte, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme rettigheter og plikter som tidligere eier. Ved eierskifte på leierens eiendom har den nye eier rett til å overta avtalen uendret.

10. TVIST OM AVTALEN

Twist eller tvil om denne avtalens forståelse avgjøres med bindende virkning av en voldgiftsnemnd som skal bestå av tre medlemmer. Partene skal oppnevne en representant hver og disse skal oppnevne en leder. Dersom representantene ikke blir enige om leder av nemnda, skal lederen oppnevnes av sorenskriveren. Voldgiftsnemnda fordeler kostnadene ved voldgiften mellom partene. Før tvisten bringes inn for voldgiftsnemnda, skal forhandlinger om minnelig løsning være forsøkt.

11. TINGLYSING

Denne avtalen kan tinglyses. Utgifter til tinglysing betales av leietaker.

UNDERSKRIFTER

sted, dato

sted, dato

bortleier

leietaker

Denne avtalen er skrevet i tre eksemplarer, hvorav partene får hver sin og den tredje skal sendes kommunen.