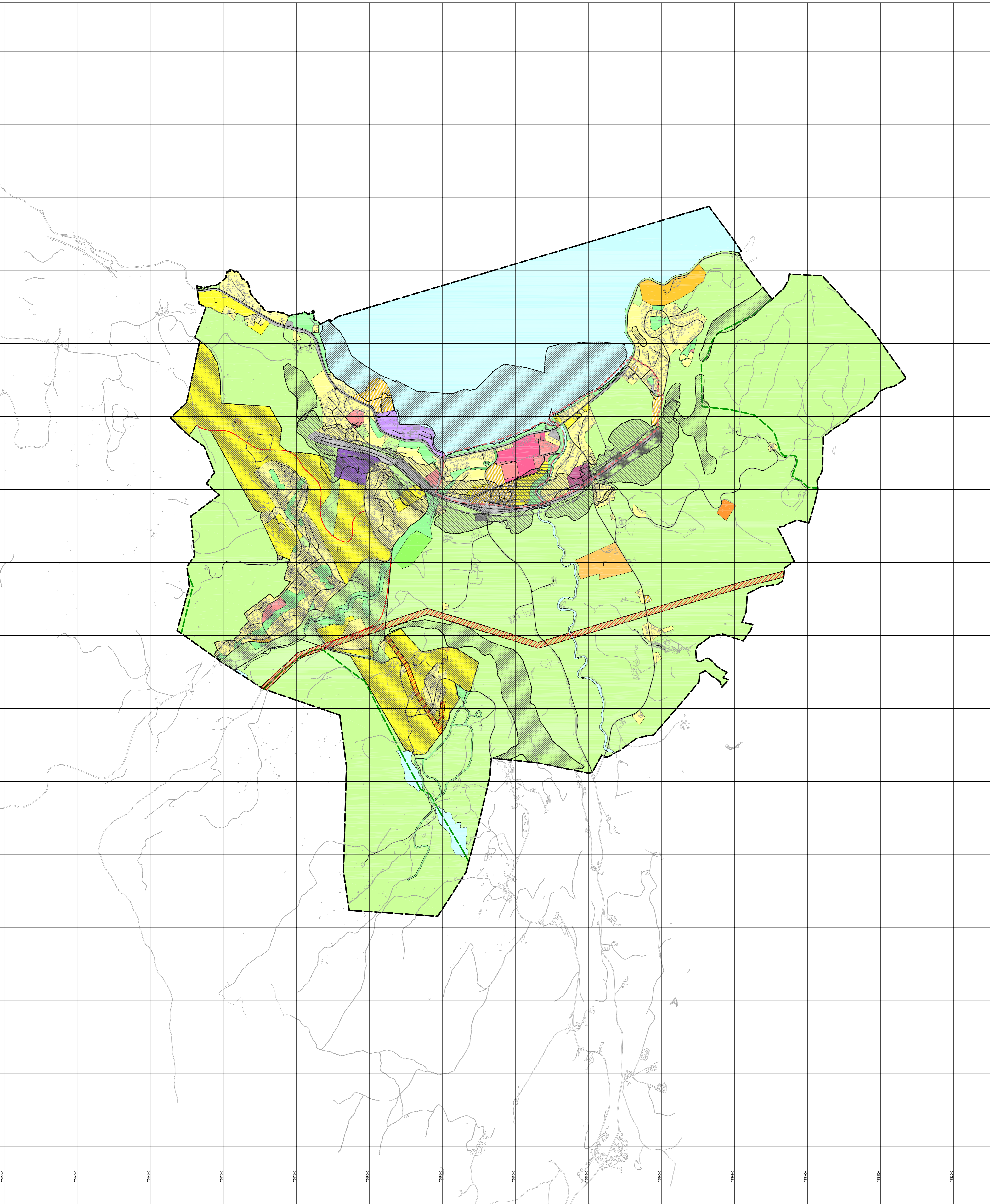


SKAUN KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2014 - 2040



1. Bebyggelse og anlegg

NÅVÆRENDE	PLANLAGT	
		Boligbebyggelse (1110)
		Fritidsbebyggelse (1120)
		Tjenesteyting (1160)
		Næringsvirksomhet (1300)
		Andre typer (1500)
		Grav- og urnelund (1700)
		Kombinert bebyg. og anleggsformål(1800)

2. Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur

	Veg (2010)
	Parkering (2080)

3. Grønnstruktur

		Grønnstruktur (3001)
		Turdrag (3030)
		Friområde (3040)

5. Landbruk,-natur og friluftsområder samt reindrift

		LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårstilknyttet næringsvirksomhet (5100)
--	--	---

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (6001)
--	---

Illustrasjonslinjer

	Sentrumsområde
	Sentrum

Hensynssoner §11-8

	§11-8 a.2) Støysone (200)
	Rød støysone iht. T-1442 (210)
	Gul støysone iht. T-1442 (220)
	§11-8 a.3) Faresone (300)
	Høyspenningsanlegg (370)
	§11-8 b. Sone med særlige krav til infrastruktur(400)
	Krav vedrørende infrastruktur (410)
	§11-8 c. Sone med angitt særlige hensyn (500)
	Bevaring naturmiljø (560)
	§11-8 c. Sone med angitt særlige hensyn (500)
	Bevaring kulturmiljø (570)
	§11-8 f. Soner hvor regulering fortsatt skal gjelde(900)
	Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde (910)

Samferdselslinjer og punkt pbl. §11-7, 2.ledd nr 2

NÅVÆRENDE	PLANLAGT	
		Fjernveg
		Hovedveg
		Samleveg
		Adkomstveg

Linjesymbol

	Planens begrensning
	Arealformålgrense
	Markagrense
	Byggegrense
	Bestemmelsesområde

Koordinatsystem: UTM sone32 euref89
Høydereferanse: NN 1954

Kartuttrekk pr dato: 16.01.2014
Kilde: Skaun kommune

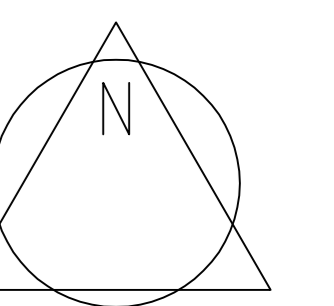
Ekvidistanse 1m

0 200 400 600 800 1000
Horizontal skala 1:10000

SKAUN KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel

Delplan Buvika



Målestokk

1:10000(A0)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Diverse justeringer	11.11.14	BBA		
Lagt inn støysoner	30.04.15	LD		
Justert etter departement avklaringer	01.04.16	LD		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	22.05.2012	
1. gangs behandling	20.06.2013 - 23.08.2013	
2. gangs behandling	16.09.2014 - 28.10.2014	
Vedtatt i kommunestyret	11.12.2014	
Avgjort av kommunal- og moderniseringsdepartementet	09.02.2016	

Forslagsstiller:

Plankart utarbeidet av:

Reguleringsplan.nr



SKAUN KOMMUNE



SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap

201208

DATO: 15.08.2014

Kommunens saksnr: