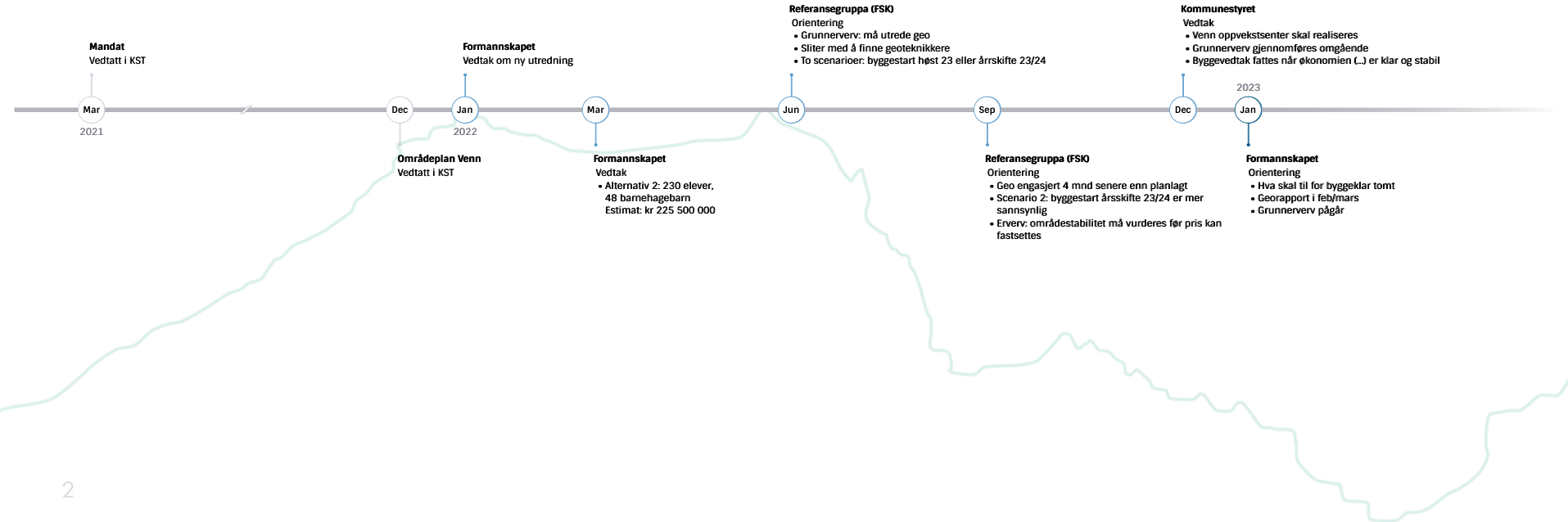




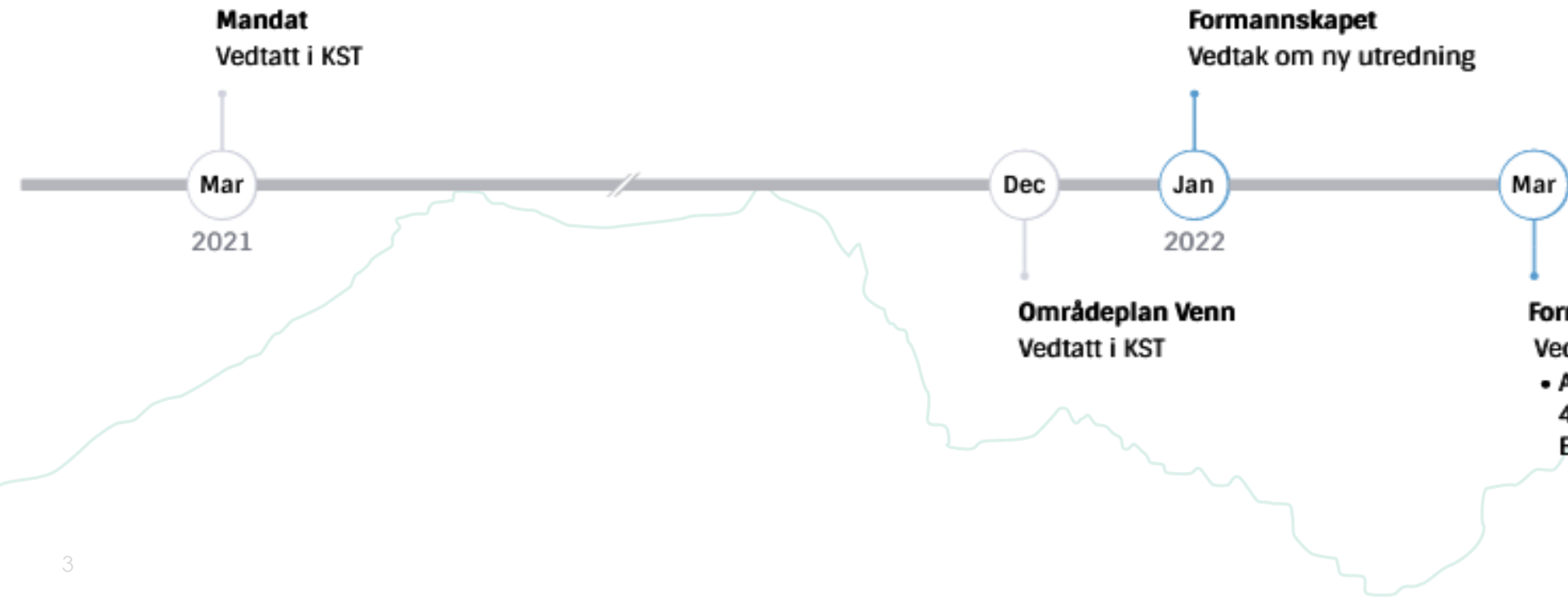
# ORIENTERING, OPPVEKSTSENTER PÅ VENN

Formannskapet 31.01.2023

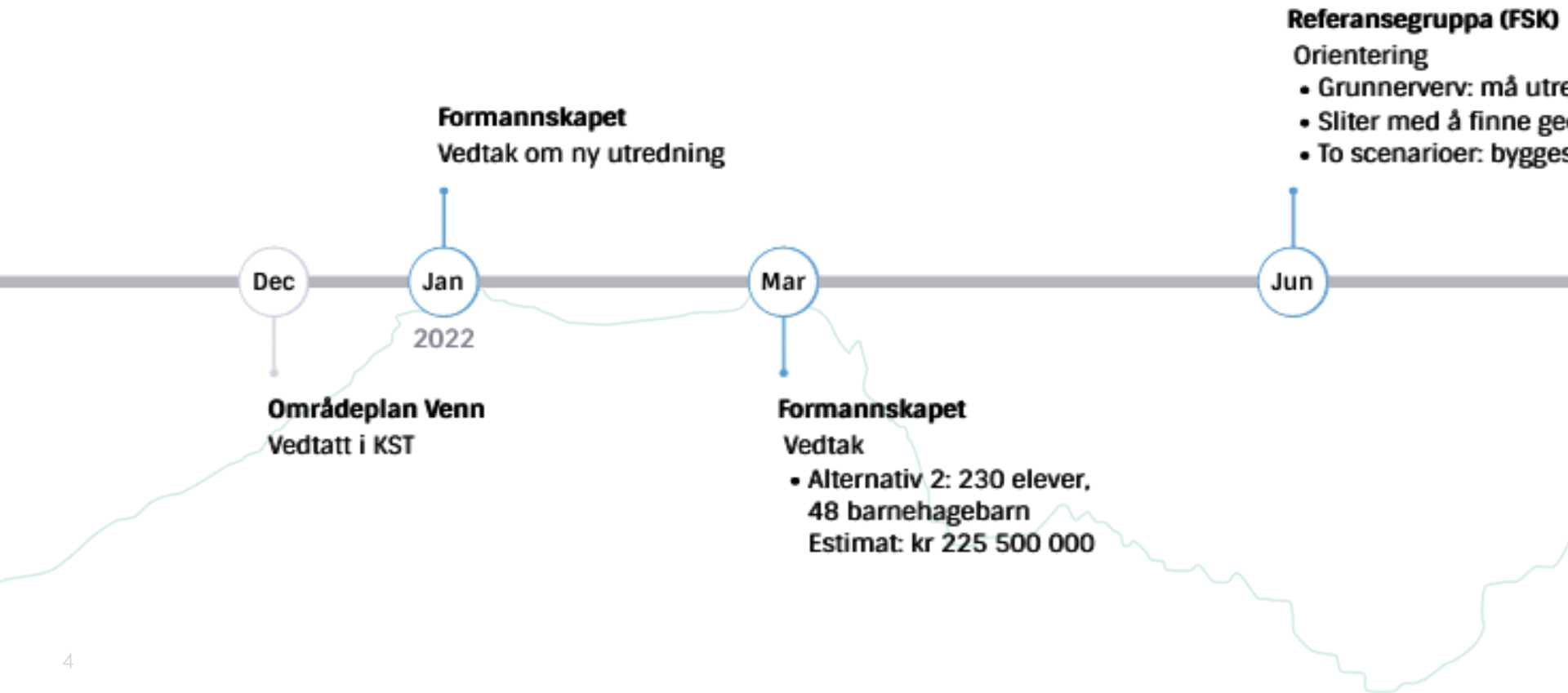
# Prosjektet fram til nå



# Prosjektet fram til nå



# Prosjektet fram til nå



# Prosjektet fram til nå

**Formannskapet**  
Kommisjonen om ny utredning

## Referansegruppa (FSK)

### Orientering

- Grunnerverv: må utrede geo
- Sliter med å finne geoteknikkere
- To scenarier: byggestart høst 23 eller årsskifte 23/24

Mar

## Formannskapet

### Vedtak

- Alternativ 2: 230 elever,  
48 barnehagebarn  
Estimat: kr 225 500 000

Jun

Sep

## Referansegruppa (FSK)

### Orientering

- Geo engasjert 4 mnd
- Scenario 2: byggestart sannsynlig
- Erverv: områdestabilitet fastsettes

# Prosjektet fram til nå

## Referansegruppa (FSK)

### Orientering

- Grunnerverv: må utrede geo
- Sliter med å finne geoteknikkere
- To scenarier: byggestart høst 23 eller årsskifte 23/24

Jun

Sep

Dec

2023

Jan

## Kommunestyret

### Vedtak

- Venn oppvekstsenter
- Grunnerverv gjennom
- Byggevedtak fattes nå

## Referansegruppa (FSK)

### Orientering

- Geo engasjert 4 mnd senere enn planlagt
- Scenario 2: byggestart årsskifte 23/24 er mer sannsynlig
- Erverv: områdestabilitet må vurderes før pris kan fastsettes

## Formannskapet

### Orientering

- Hva sk
- Georap
- Grunne

elever,  
n  
00 000

# Prosjektet fram til nå

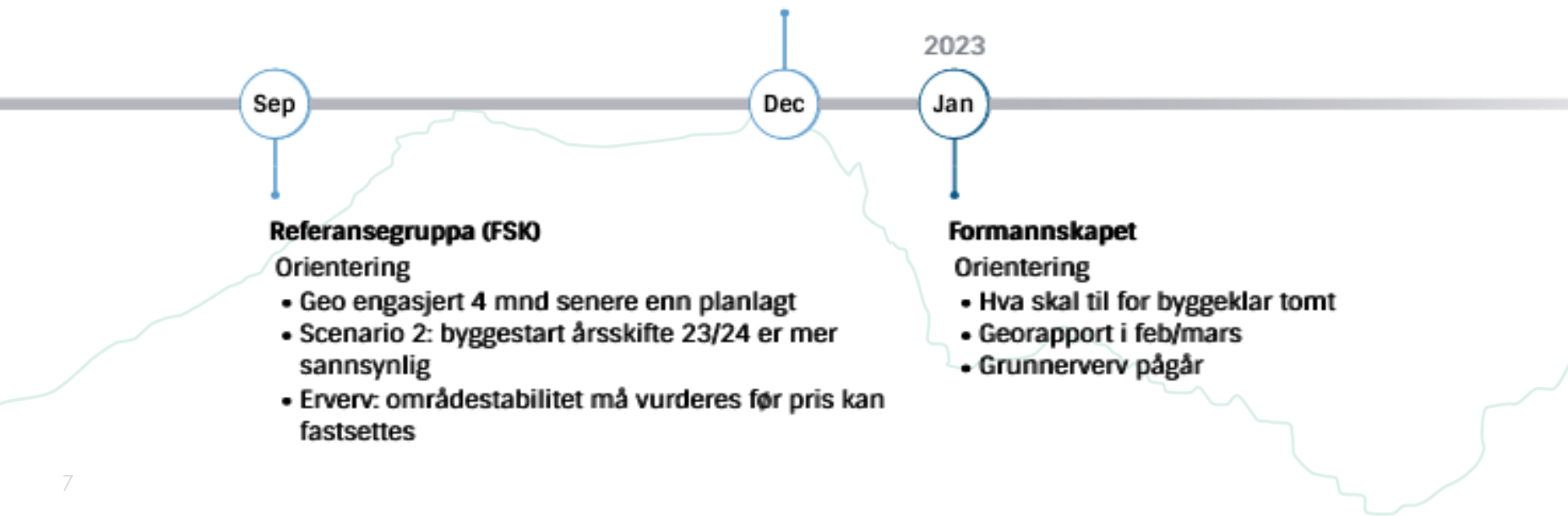
SKO

utrede geo  
geoteknikkere  
byggstart høst 23 eller årsskifte 23/24

## Kommunestyret

### Vedtak

- Venn oppvekstsenter skal realiseres
- Grunnerverv gjennomføres omgående
- Byggevedtak fattes når økonomien (...) er klar og stabil



# Prosjektet fram til nå

e  
3 eller årsskifte 23/24

## Kommunestyret

### Vedtak

- Venn oppvekstsenter skal realiseres
- Grunnerverv gjennomføres omgående
- Byggevedtak fattes når økonomien (...) er klar og stabil

2023

Sep

Dec

Jan

## Referansegruppa (FSK)

### Orientering

- Geo engasjert 4 mnd senere enn planlagt
- Scenario 2: byggestart årsskifte 23/24 er mer sannsynlig
- Erverv: områdestabilitet må vurderes før pris kan fastsettes

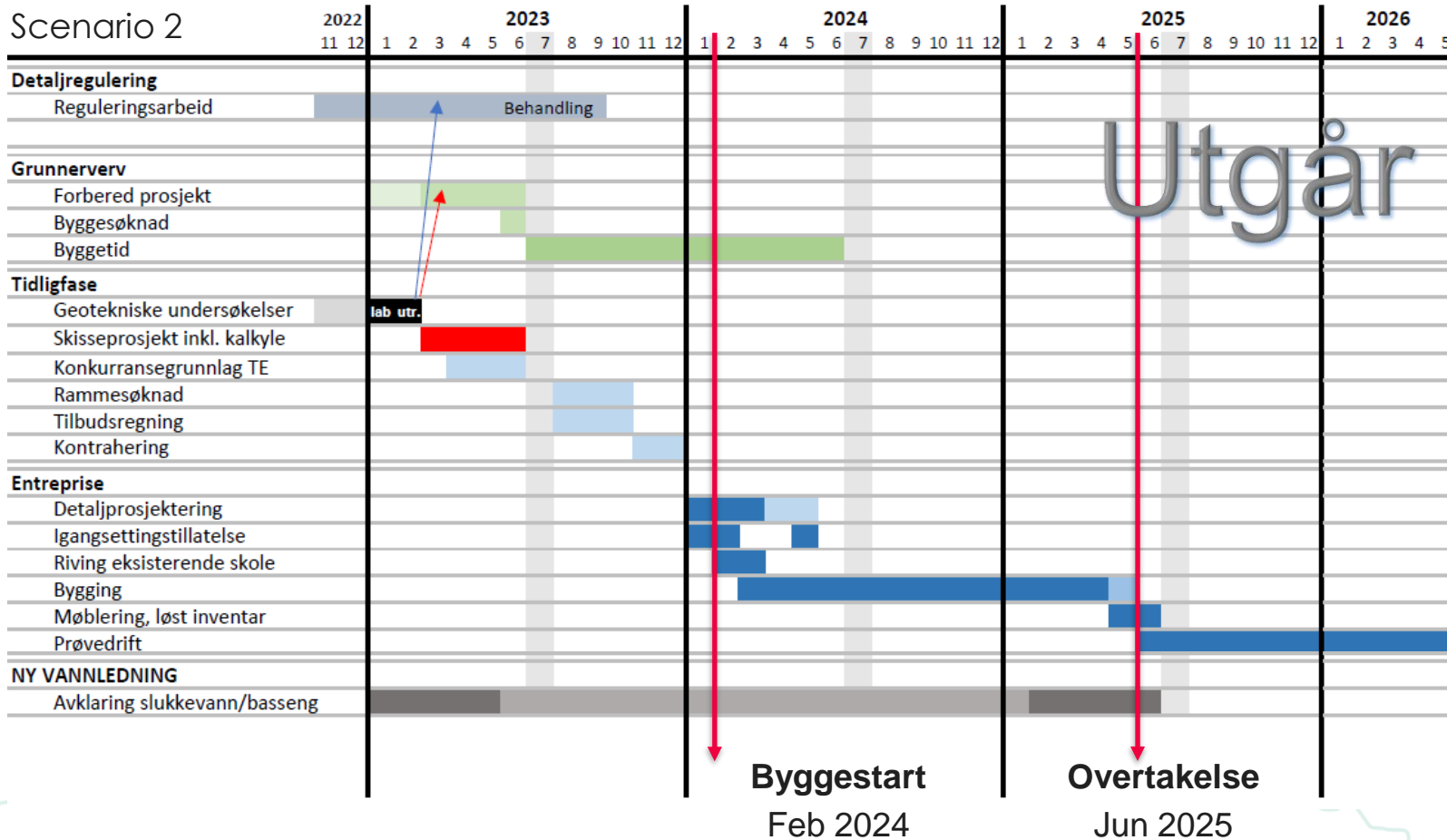
## Formannskapet

### Orientering

- Hva skal til for byggeklar tomt
- Georapport i feb/mars
- Grunnerverv pågår

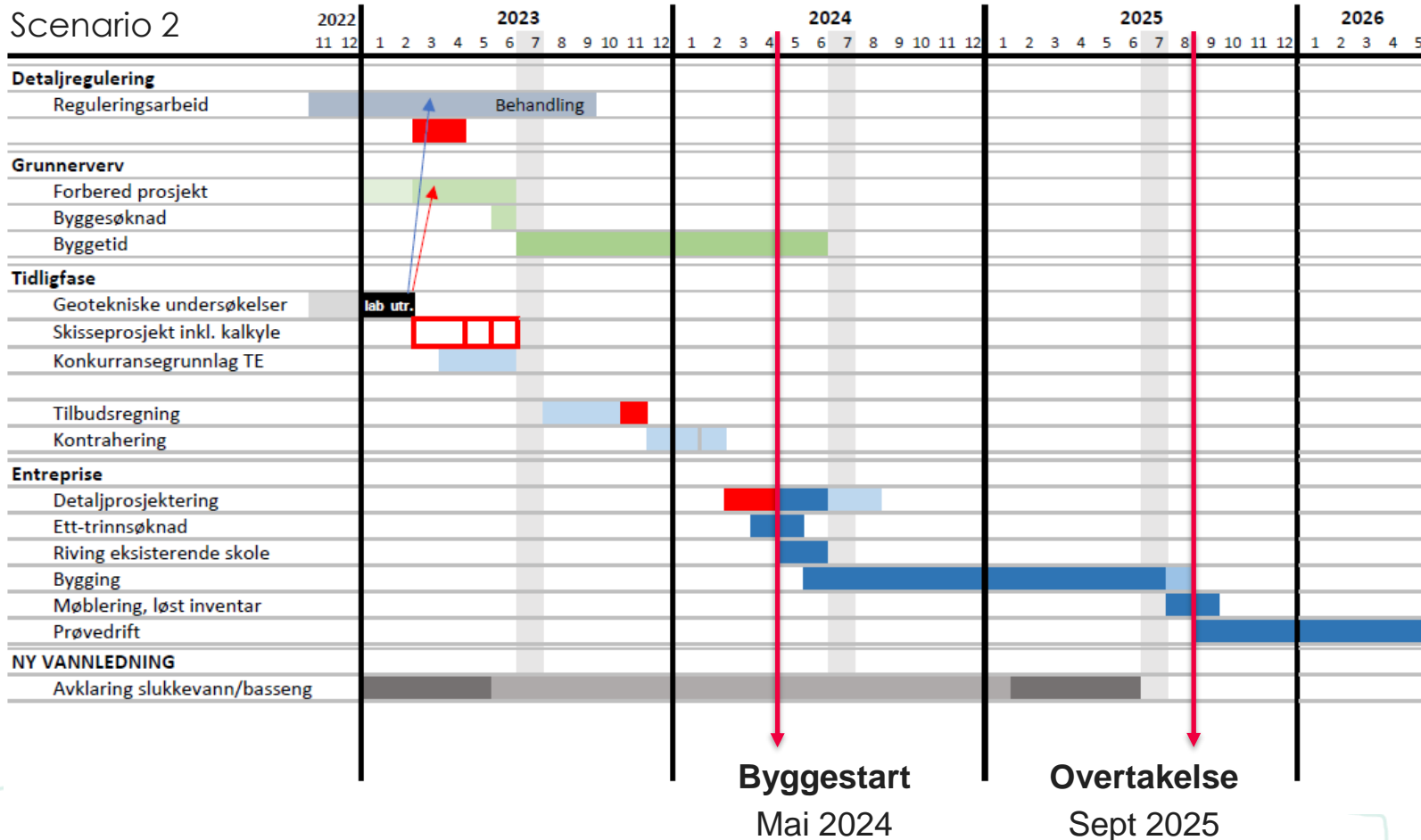


# Scenario 2



AKTIV & ATTRAKTIV

# Scenario 2



Venn oppvekstsenter skal realiseres. Avtalen med Ola Venn gjennomføres omgående, slik at tomta står byggeklar når vedtak om byggestart er fattet.

Vedtak om byggestart fattes når den økonomiske situasjonen i samfunnet er normalisert og kostnadsbildet i prosjektet er klart og stabilt.

## Tomta står byggeklar når:

- Avtalen med Ola Venn er gjennomført
  - Nytt gårdstun er bygget
  - Ny vei til gårdstunet er bygget (kommunen utfører?)
- Detaljreguleringsplanen er vedtatt
  - Geoteknikk er utredet
  - Mulighetsstudie (eller forprosjekt) for bygningsmasse er gjennomført
  - Politisk saksgang gjennomført
- Utgravinger?

## Tomta står byggeklar når:

## Aktiviteter som fortsetter:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avtalen med Ola Venn er gjennomført               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nytt gårdstun er bygget</li> <li>• Ny vei til gårdstunet er bygget (kommunen utfører?)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erstatning til Ola Venn utbetales</li> <li>• Infrastruktur til Ola Venn bygges</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Detaljreguleringsplanen er vedtatt               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geoteknikk er utredet</li> <li>• Mulighetsstudie (eller forprosjekt) for bygningsmasse er gjennomført</li> <li>• Politisk saksgang gjennomført</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reguleringsprosess gjennomføres</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utgravinger?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Undersøke mulighet for bestilling</li> </ul>

## Aktiviteter som fortsetter:

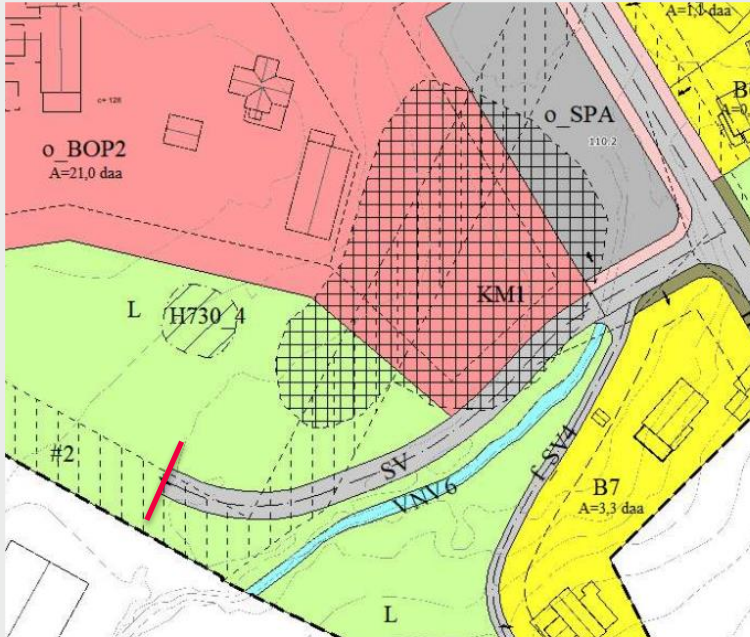
<ul style="list-style-type: none"><li>• Erstatning til Ola Venn utbetales</li><li>• Infrastruktur til Ola Venn bygges</li></ul>	Vår/sommer 2023 2023/2024
<ul style="list-style-type: none"><li>• Reguleringsprosess gjennomføres</li></ul>	Sen høst 2023
<ul style="list-style-type: none"><li>• Undersøke mulighet for bestilling</li></ul>	Utgraving 2023 eller 2024?

# ERVERV - STATUS

---

- Geoteknikk avklares tidligst i mars
- Arbeidet med å fastsette pris er påstartet
- Avklaringer rundt ny vei er påstartet

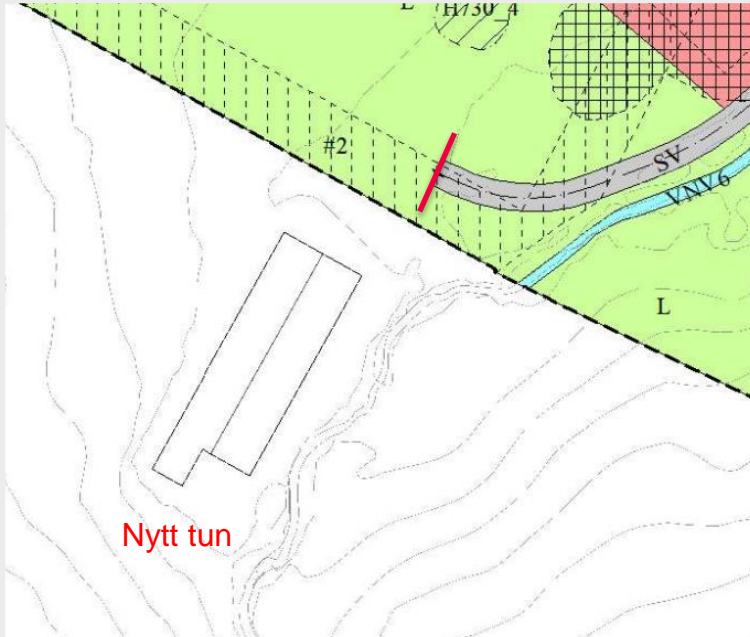
# ERVERV - STATUS



- Geoteknikk avklares tidligst i mars
- Arbeidet med å fastsette pris er påstartet
- Avklaringer rundt ny vei er påstartet
- Foreløpig plan: kommunen bygger vei med infrastruktur iht. områdeplanen, grunneier står for øvrige arbeider



# ERVERV - STATUS



- Geoteknikk avklares tidligst i mars
- Arbeidet med å fastsette pris er påstartet
- Avklaringer rundt ny vei er påstartet
- Foreløpig plan: kommunen bygger vei med infrastruktur iht. områdeplanen, grunneier står for øvrige arbeider

# KOSTNADSESTIMAT

Estimat jan. 2022	225 500 000
-------------------	-------------

Byggestart	Jan. 2024
------------	-----------

<b>LPS 2022-2024</b>	<b>7%</b>	<b>6,5%</b>	<b>5,5%</b>
Oppvekstsenter	279-283 000 000	276-280 000 000	272-276 000 000
Kun skole	237-241 000 000	235-238 000 000	231-234 000 000

# KOSTNADSESTIMAT

Estimat jan. 2022	225 500 000
-------------------	-------------

Byggestart	Jan. 2024
------------	-----------

<b>LPS 2022-2024</b>	<b>7%</b>	<b>6,5%</b>	<b>5,5%</b>
Oppvekstsenter	283 000 000	280 000 000	276 000 000
Kun skole	241 000 000	238 000 000	234 000 000

# KOSTNADSESTIMAT

Estimat jan. 2022	225 500 000
Konsekvens driftsbudsjett	(11 200 000)
Byggestart	Jan. 2024

LPS 2022-2024	7%	6,5%	5,5%
Oppvekstsenter	283 000 000 (14 600 000)	280 000 000 (14 400 000)	276 000 000 (14 200 000)
Kun skole	241 000 000	238 000 000	234 000 000