

ILLUSTRASJONSVEDLEGG

Detaljregulering for Venn oppvekstsenter, Skaun kommune
PIR2, 30.6.2023 [A3]

PIR2



Dette heftet består av illustrasjoner i form av prinsippdiagram, tegninger og perspektiver som på ulike vis visualiserer og beskriver intensjonene i reguleringsplanen.

Illustrasjonene er utarbeidet av PIR2.

INNHold:

01	Bilder fra området	s. 3-4
02	Tomteanalyse	s. 5-6
03	Illustrasjonsplan	s. 7
04	Vei og trafikkplan	s. 8-9
05	Plankart på flyfoto. Illustrert bebyggelse og formålslinjer fra områdeplan	s. 10
06	Eiendomsgrenser som endres	s. 11
07	Arealberegninger	s. 12
08	Eksempel på ny bebyggelse for nytt oppvekstsenter	s. 13
09	Perspektiver fra 3D-modell	s. 14-16



Venn sentrum sett mot sørvest fra Huseby bygdetun | Skaun kirke midt i bildet



Planområdet sett fra Melbyvegen fra vest. Venn oppvekstsenter til venstre og kyllingfjøs ved Venn gård til høyre.



Planområdet sett fra Skaunavegen i sørøst. Vennabekken med kantvegetasjon midt i bildet og Venn gård til høyre.



Vennabekken sett fra sør ved kulvert under Skaunavegen.
Snuplass for skoleskyss midt i bildet og gangveg opp til oppvekstsenteret til venstre.



Venn sentrum ved krysset Skaunavegen x Melbyvegen. Venn oppvekstsenter er gul bygning midt i bildet, med menighetshuset til venstre og Skaun kirke til høyre.



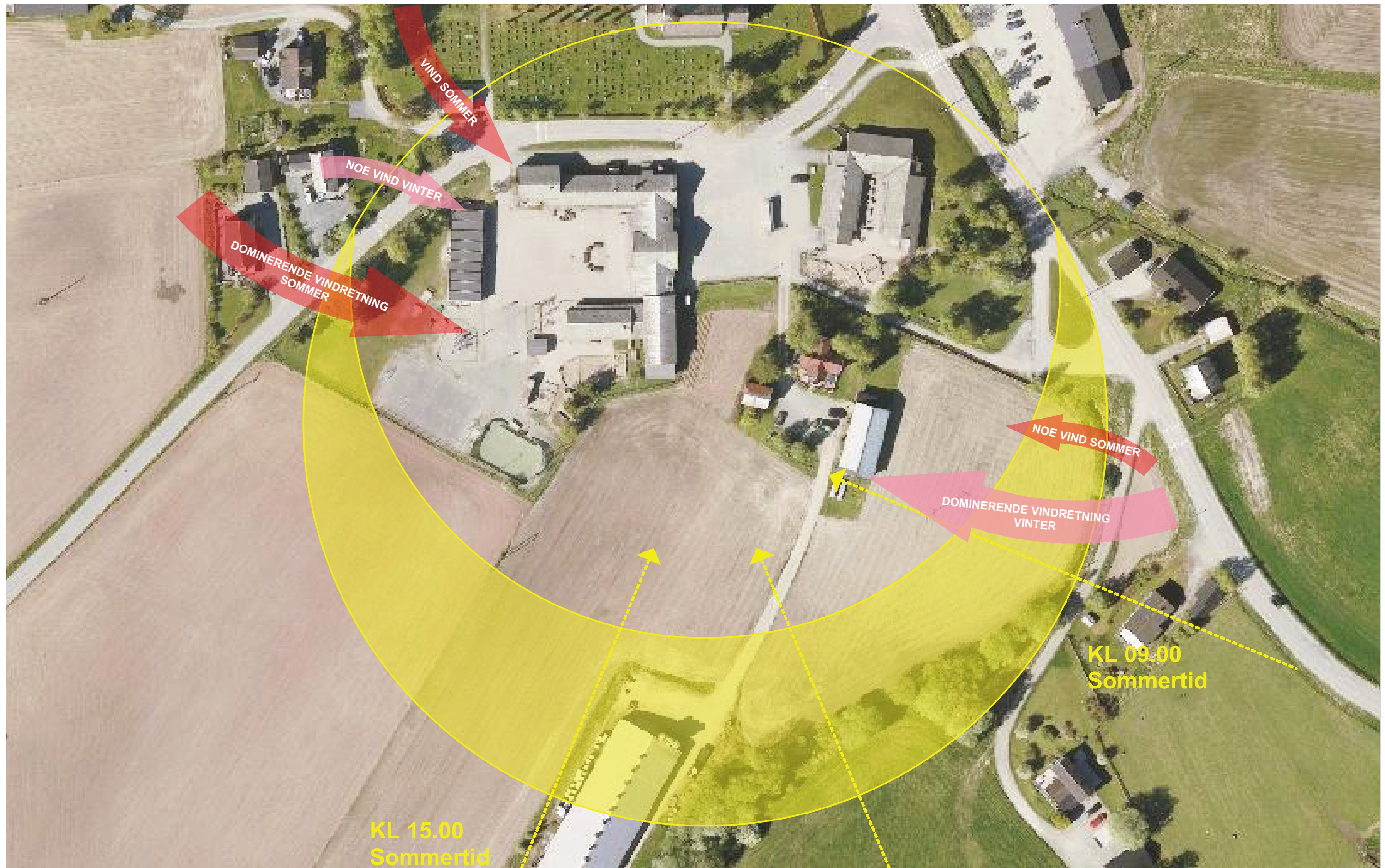
Melbyvegen sett mot vest fra Skaunavegen.



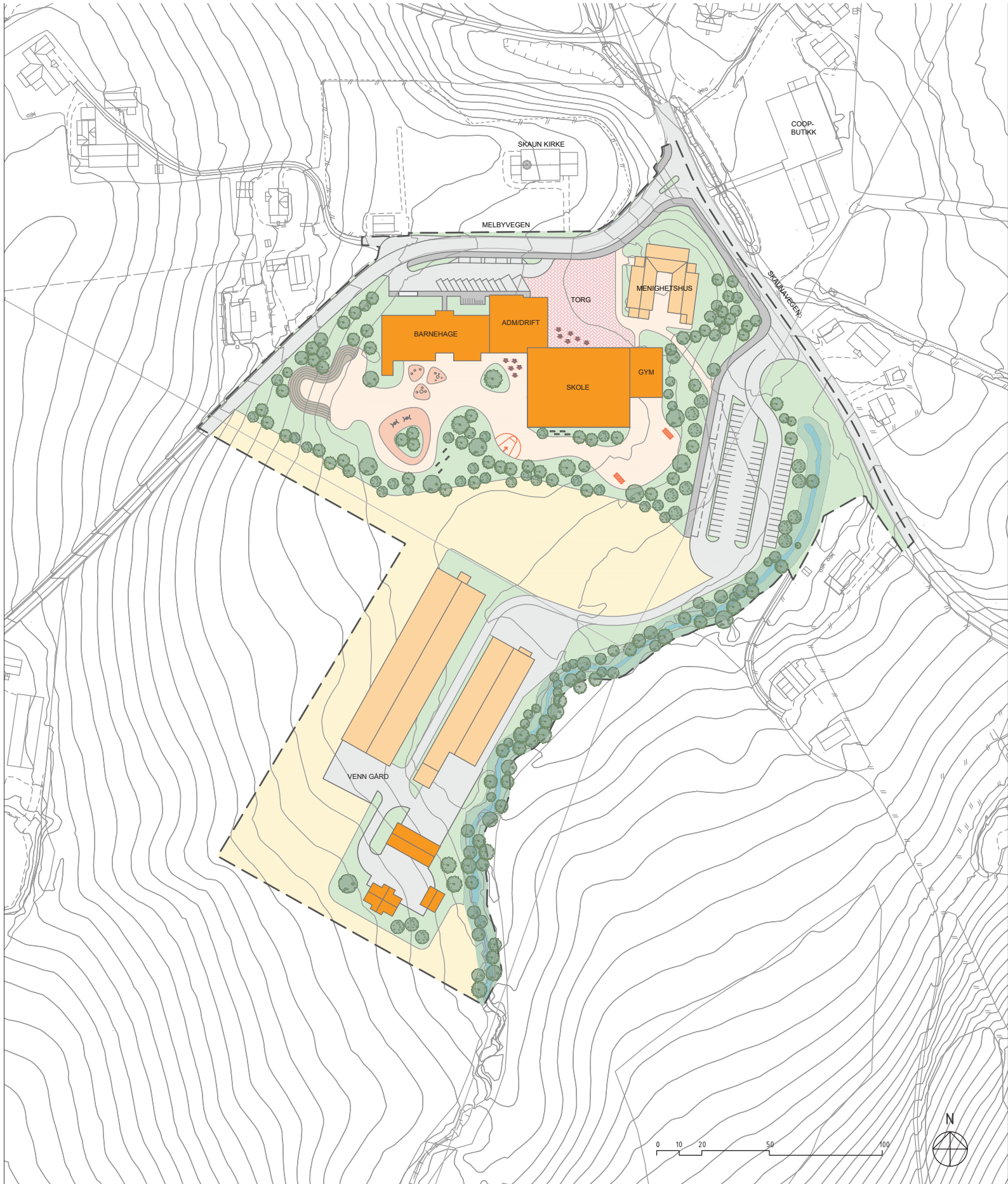
Hovedinngang til Venn oppvekstsenter fra parkeringsplass, sett mot Skaun kirke i nord.

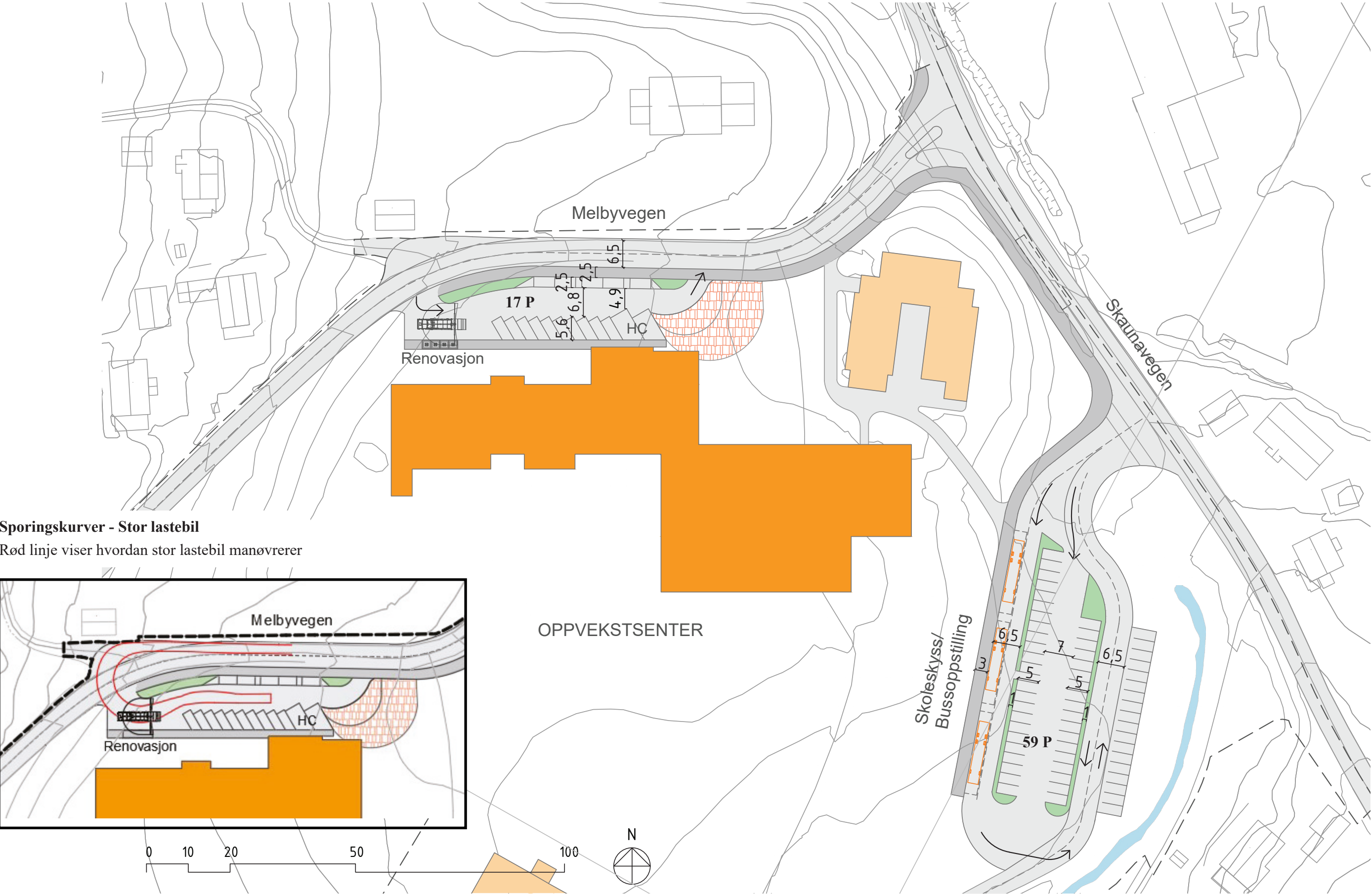


Skolegården ved Venn oppvekstsenter sett mot nord med Skaun kirke i bakgrunnen.

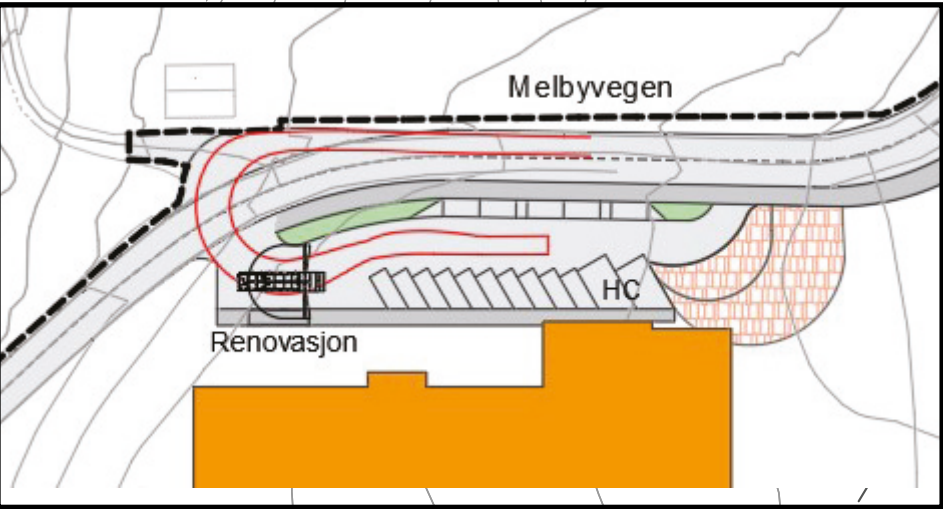


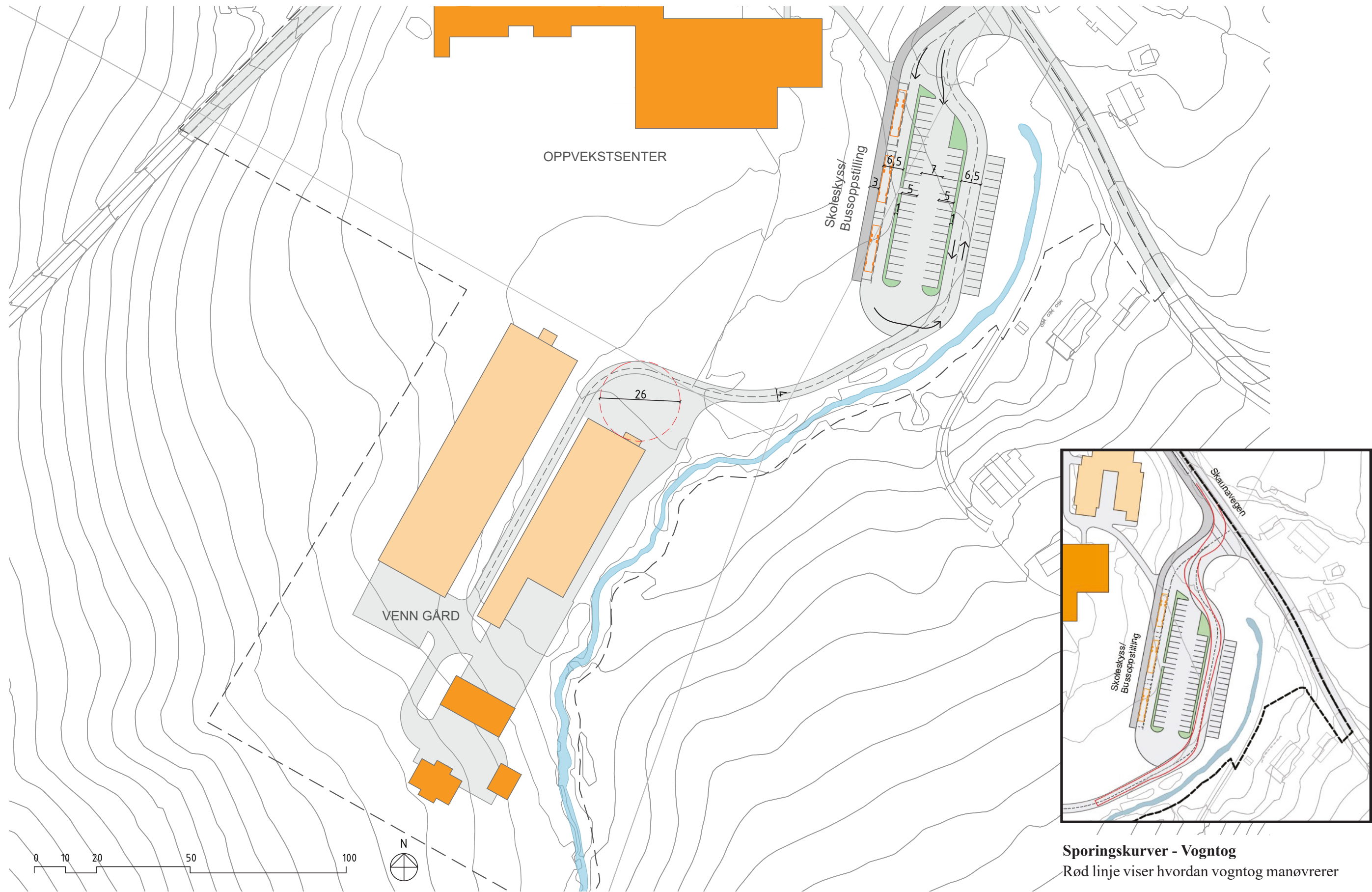




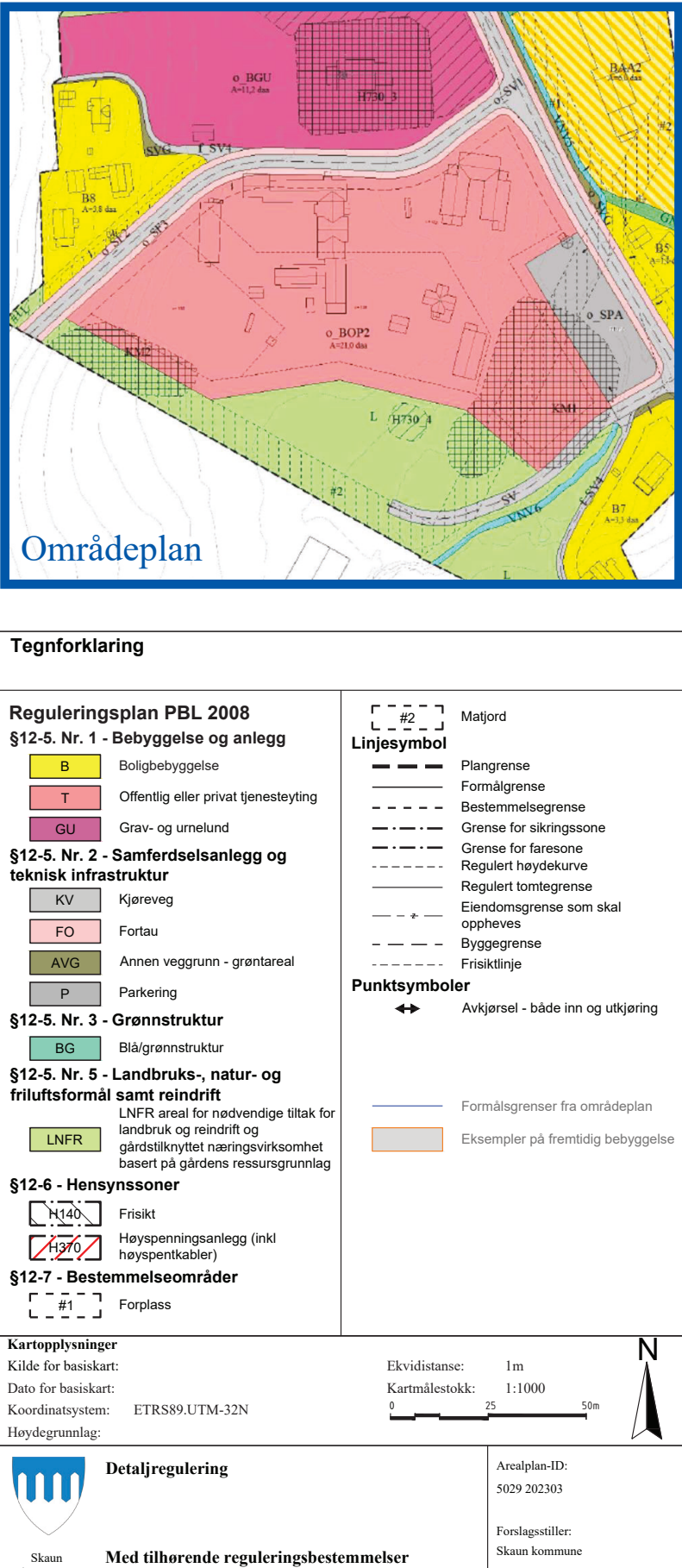


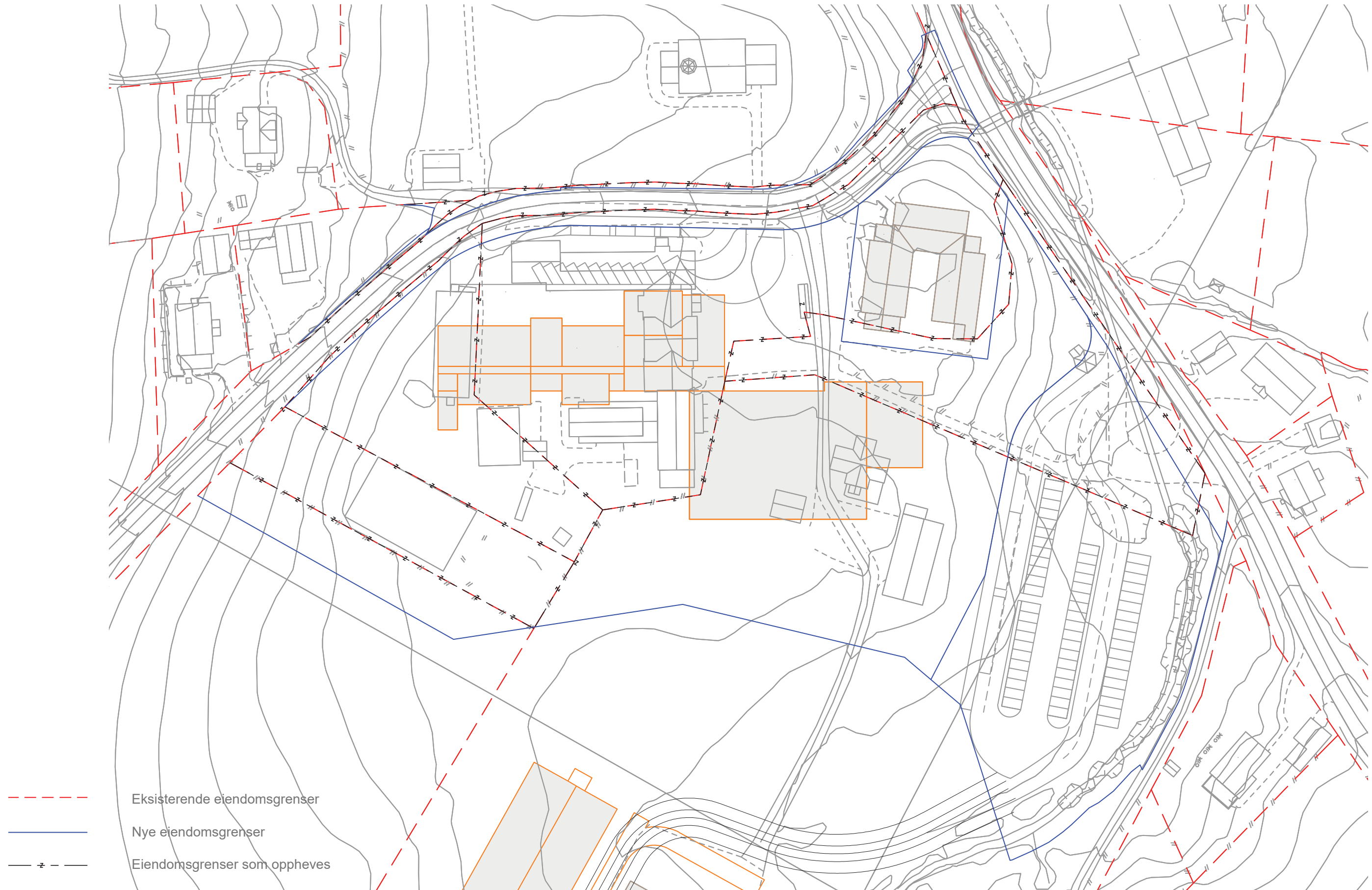
Sporingskurver - Stor lastebil
Rød linje viser hvordan stor lastebil manøvrerer

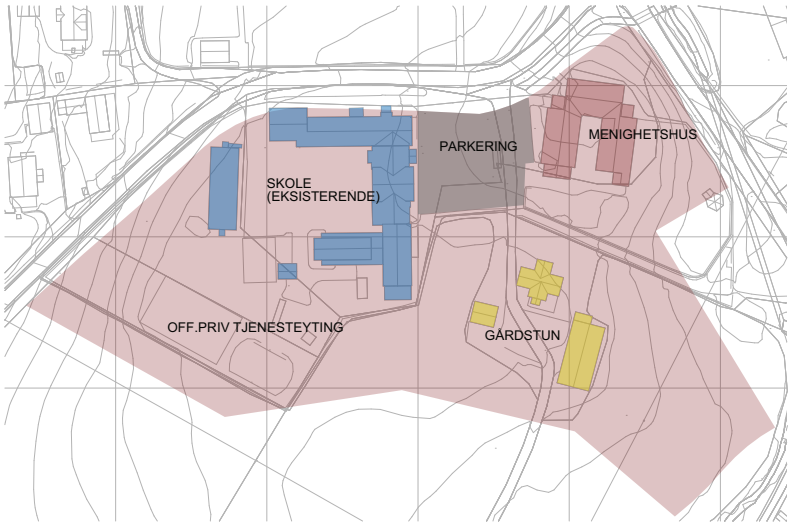




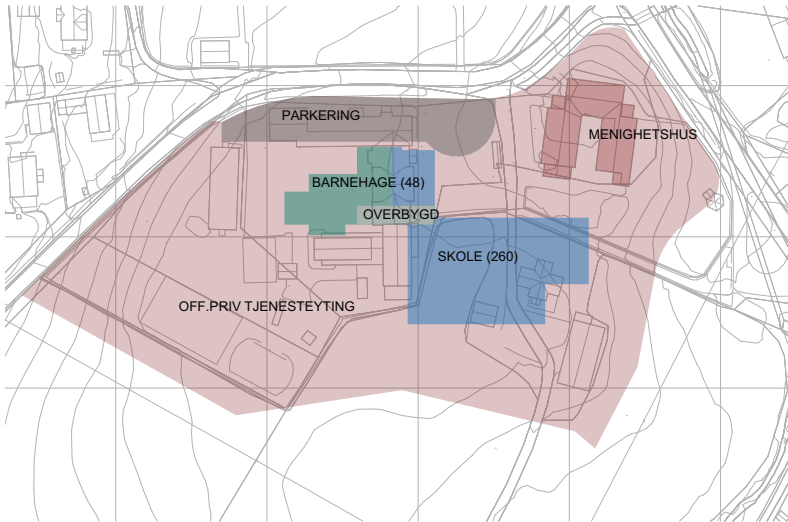
Sporingskurver - Vogntog
Rød linje viser hvordan vogntog manøvrerer



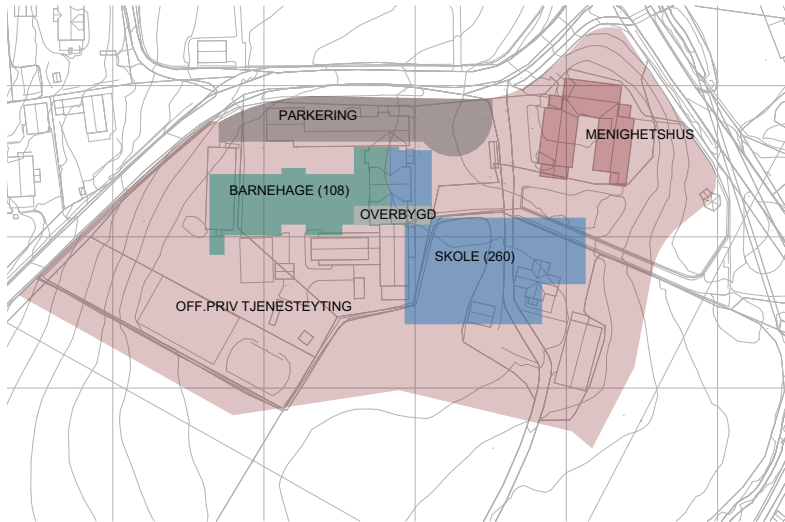




Dagens utnytting	
Barneskole (eksisterende)	1 621 BYA
Menighetshus (eksisterende)	728 BYA
Gårdstun (eksisterende)	436 BYA
Parkering (eksisterende, overslag)	1 206 BYA
Sum bebyggelse	3 991 BYA
Formål - tjenesteyting	21 000
Utnytting	19 %



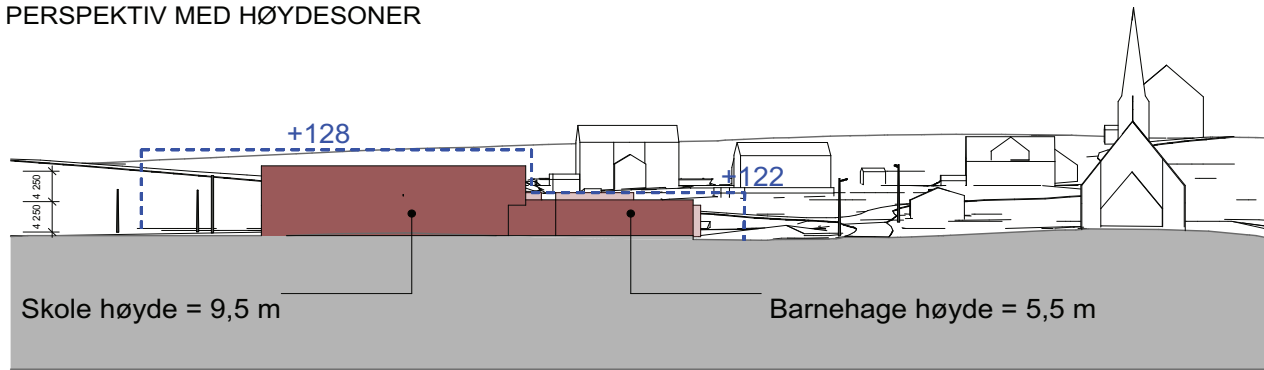
Utnytting Skole 260/Barnehage 48	
Barneskole 260	2 167 BYA
Barnehage (48)	619 BYA
Overdekket areal	162 BYA
Menighetshus (eksisterende)	728 BYA
Parkering Kiss'n'ride	1 310 BYA
Sum bebyggelse	4 986 BYA
Formål - tjenesteyting	19 106
Utnytting	26 %



Utnytting Skole 260/Barnehage 108	
Barneskole 260	2 167 BYA
Barnehage (108)	1 196 BYA
Overdekket areal	162 BYA
Menighetshus (eksisterende)	728 BYA
Parkering Kiss'n'ride	1 310 BYA
Sum bebyggelse	5 563 BYA
Formål - tjenesteyting	19 106
Utnytting	29 %

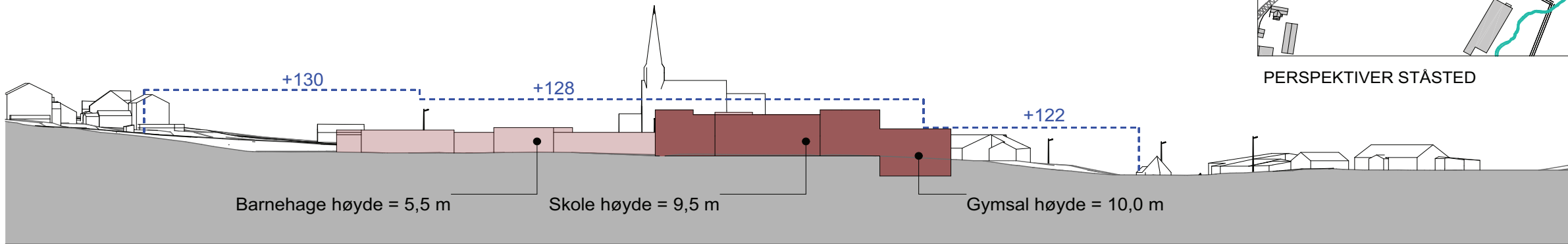


PERSPEKTIV MED HØYDESONER



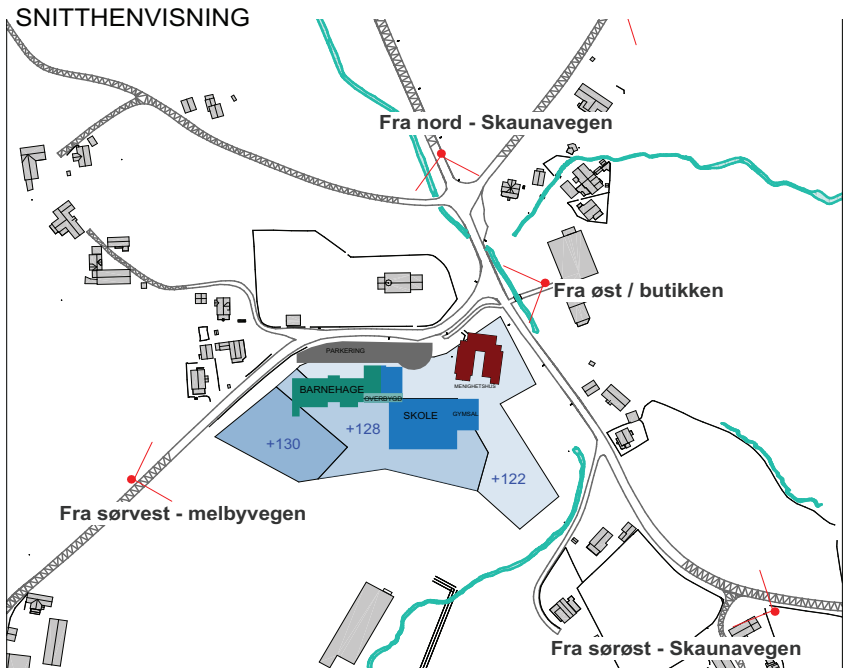
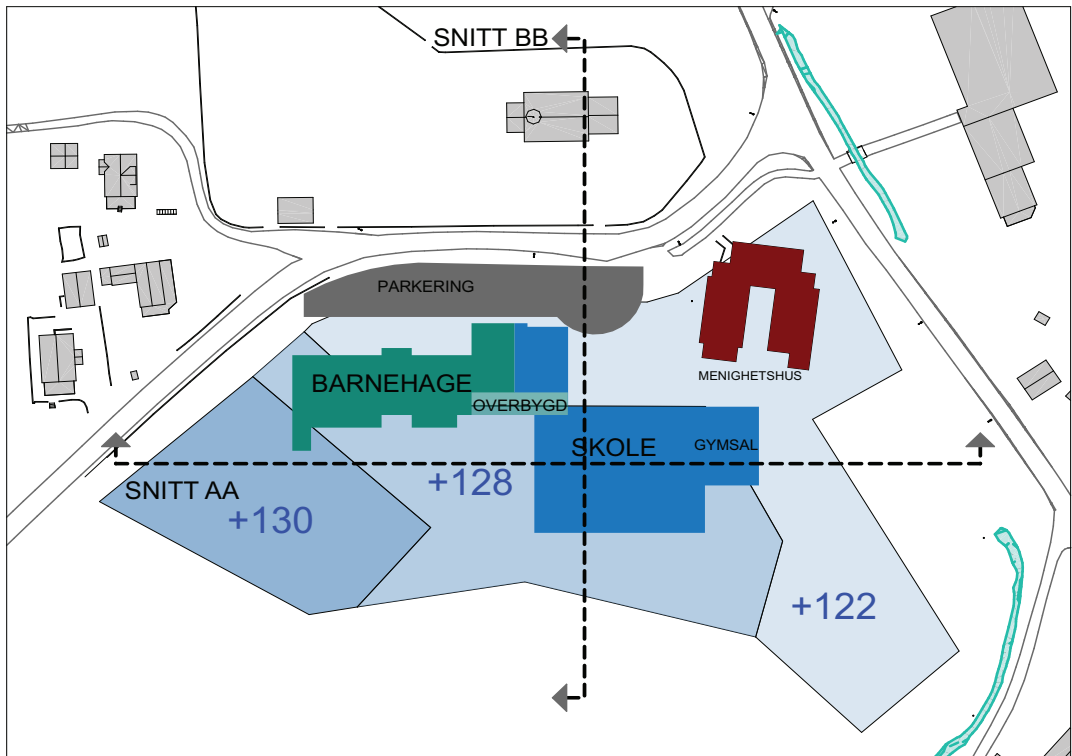
SNITT BB - SETT MOT VEST

M: 1:1000

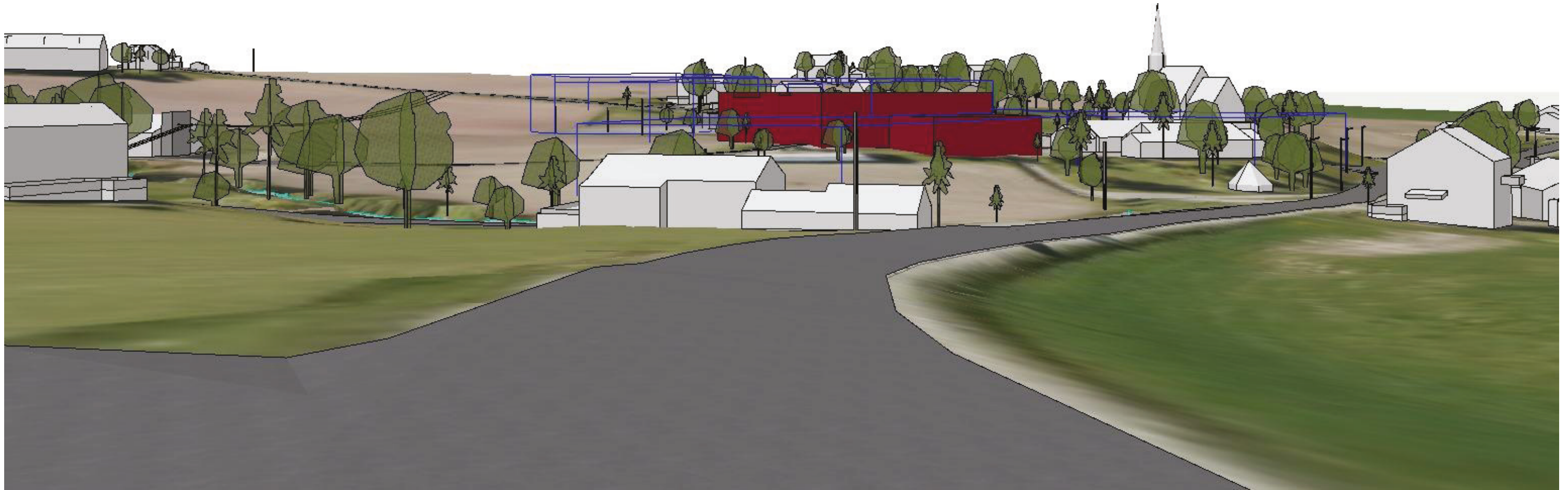


SNITT AA - SETT MOT NORD

M: 1:1000



PERSPEKTIVER STÅSTED



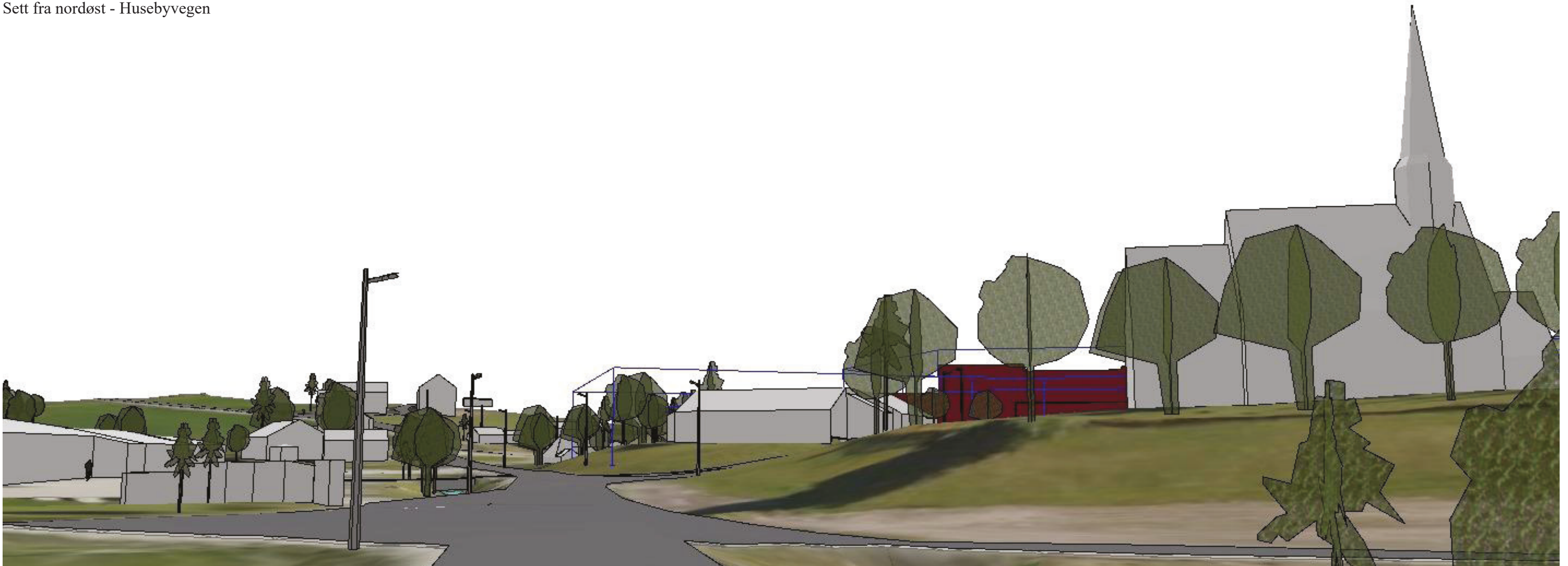
Sett fra sørøst - Skaunavegen



Sett fra sørvest - Melbyvegen



Sett fra nordøst - Husebyvegen



Sett fra nord - Skaunavegen



Sett fra øst - butikken

PIR2

PIR2 Trondheim
Fjordgata 21
7010 Trondheim
firmapost@pir2.no
(+47) 73 98 40 80